Lindengasse: 69m² Lagerfläche mit Straßenzugang im Souterrain - 1070 Wien

Objektnummer: 6302

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	69,00 m²
Lagerfläche:	69,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	514,13 €
Kaltmiete	596,70 €
Betriebskosten:	81,57 €
USt.:	119,14 €

Provisionsangabe:

1.432,00 € inkl. 20% USt.

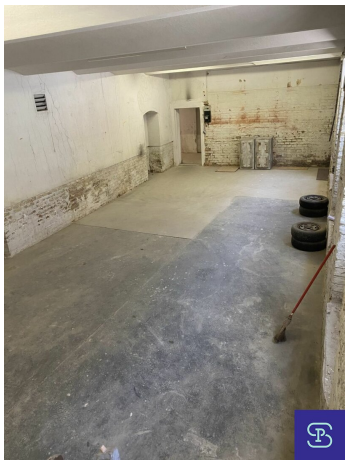
Ihr Ansprechpartner

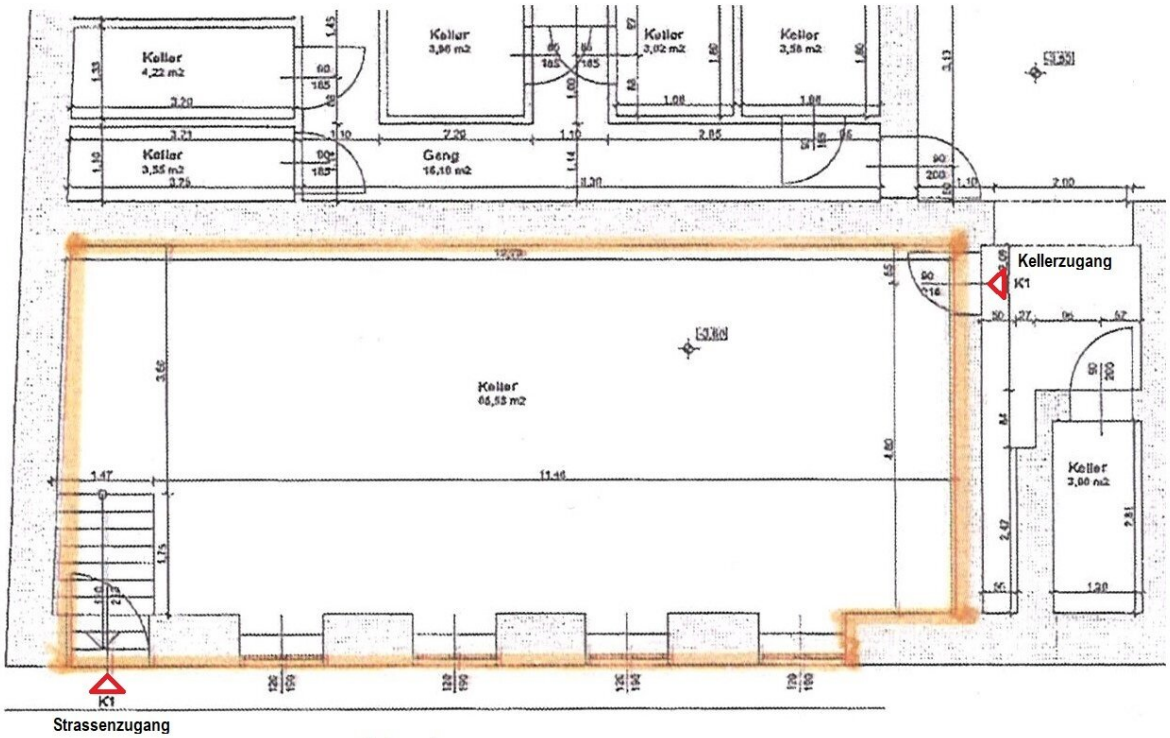
Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

T +43 664 403 83 83

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





Lindengasse

Objektbeschreibung

Lindengasse: 69m² Souterrain-Lagerfläche!

Diese Lagefläche mit straßenseitigem Zugang befindet sich im Souterrain eines repräsentativen Altbaus in der Lindengasse (Nähe Neubaugasse). Das Mietobjekt besteht aus 1 großen Lagerraum,.

Ausstattung: Lagerfläche im Souterrain mit Tageslicht, 1 Straßenzugang, 1 Stiegenhauszugang,.

Das Objekt verfügt über keine Heizung und kein WC und kann nur als Lagerfläche angemietet werden. Die Anmietung als Vereinslokal oder Hobbyraum ist leider NICHT möglich. Sehr gute und zentrale Lage im 7. Bezirk in unmittelbarer Nähe zur Mariahilfer Straße und Neubaugasse. Hervorragende Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Lokalen und sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch U3, U6-Nähe, Autobus 13A und den Straßenbahnlinien 49, 5, 6, 9, 18,.

Bitte beachten Sie, dass die Vermietung nur an vorsteuerabzugsberechtige Betriebe oder Gewerbetreibende erfolgen kann!

Die Lagerfläche wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (3 Jahre+) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 20% USt. € 715,84

(HMZ € 514,13 + Bk € 81,57 + 20% USt. € 119,14 + Manip. € 1,-)

Kaution € 2.150,-

Vermittlungshonorar 2MM (€ 1.193,33 zuzügl. 20% USt.)

KONTAKT: Frau Anna Sitarz 0664 403 83 83

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von weniger als 2 Jahren, bzw. 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr als 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren. Bei einer Befristung über 3 Jahren sowie bei unbefristeten Verträgen sind 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. fällig. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete inkl. Betriebskosten. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15

MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap