

**PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI BEI  
SELBSTSANIERUNG!**



**Objektnummer: 334**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Wiener Straße 109c
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Wohnfläche:</b>	55,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	423,38 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	230,06 €
<b>Kaltmiete</b>	384,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	154,83 €
<b>USt.:</b>	38,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.175m  
Apotheke <1.150m  
Krankenhaus <1.850m

### Kinder & Schulen

Schule <1.450m  
Kindergarten <925m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.350m  
Bäckerei <725m  
Einkaufszentrum <3.025m

### Sonstige

Bank <925m  
Geldautomat <925m  
Post <1.225m  
Polizei <875m

### Verkehr

Bus <375m  
Autobahnanschluss <2.150m  
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap