+++ 4 ha Jungwald- Kapellen +++

Objektnummer: 11379

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8691 Kapellen
Nutzfläche:	40.765,00 m²
Kaufpreis:	77.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

++ rd. 4 ha Jungwald++

Die forstliche Liegenschaft liegt in der Gemeinde **Kapellen - Neuberg, am Ortsrand nähe Kapellen** und umfasst ca. **4 ha Wald**. Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg bzw. Wegegemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist gut erschlossen und die Außengrenzen meistens durch Markierungen gut erkennbar. Der Waldbestand setzt sich großteils aus **Lärchenjungwald** zusammen. Dieser Waldbestand wurde in den letzten Jahren nach Windwurf komplett gepflegt und neu aufgeforstet. Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Auch als **Geldanlage** eignen sich diese Wälder sehr gut.

Die Seehöhe liegt zwischen 900 m und 1000 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m

Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap