

Wohntraum in Planung



Objektnummer: 966/7595

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5542 Flachau
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	98,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



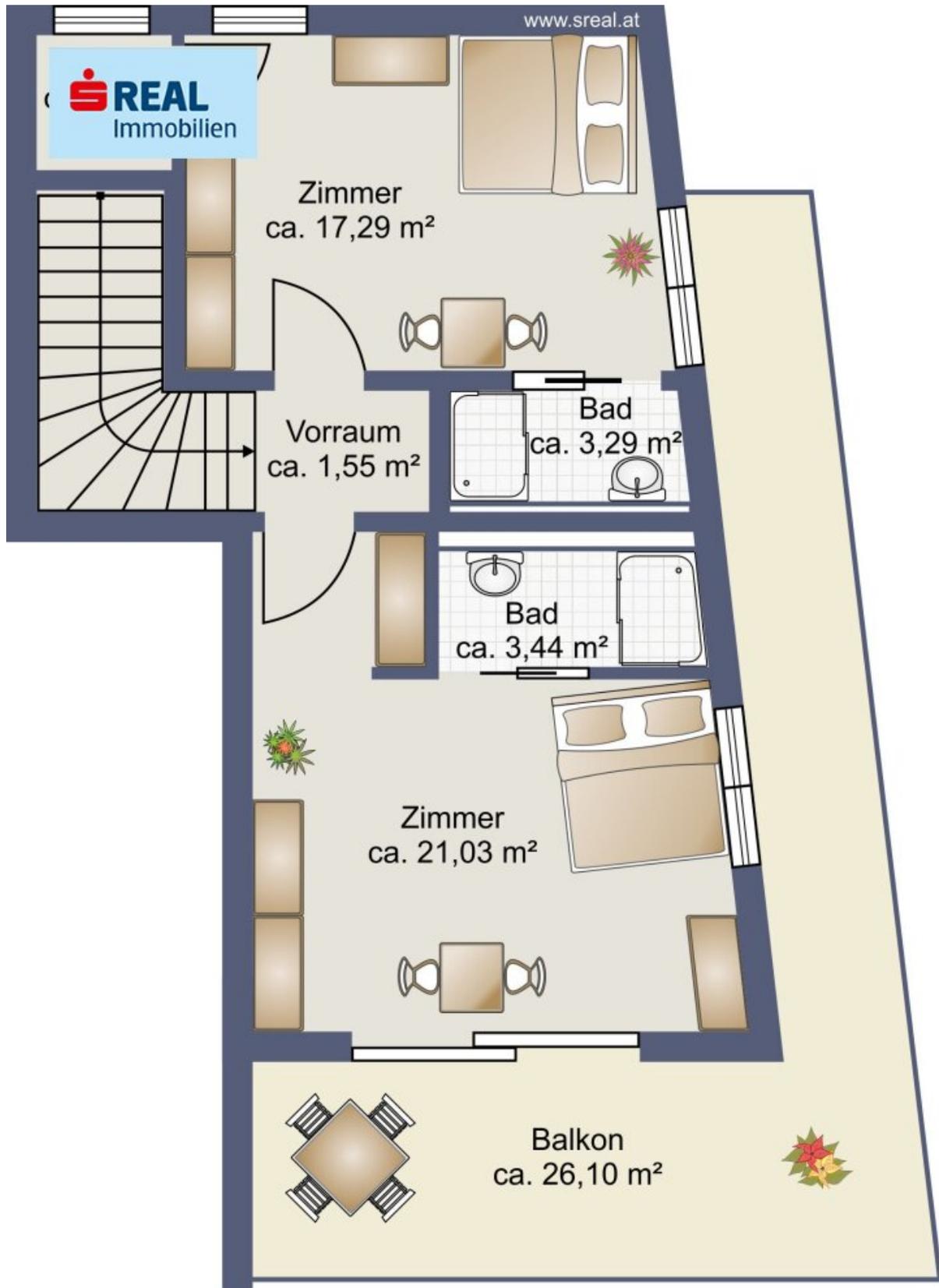
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A





Skizze Wohnung 6 Erdgeschoss



Skizze Wohnung 6 Obergeschoss

Objektbeschreibung

****Neubauprojekt in Flachau - perfekte Lage****

Eine Wohnung nach Ihren persönlichen Wünschen? Hier entstehen 12 neue Wohnungen in bester Lage in der kleinen Pongauer Gemeinde Flachau.

Ob Gartenwohnung, Wohnung mit Balkon oder Terrasse, diverser Größe, unterschiedlicher Ausstattung - hier findet jeder seinen persönlichen Traum vom Eigenheim.

Eine hochwertige Ausstattung mit ausgewählten Materialien rundet Ihr Wohnglück ab.

Helle Räume, ausgesuchte Parkettböden sowie großzügige Sanitärausstattung sorgen für das perfekte Wohlfühlambiente.

Das Neubauprojekt wird energieeffizient errichtet mit dem Ziel auch in Zukunft die Betriebskosten möglichst gering zu halten.

Tiefgaragen- oder Frestellplätze sind separat zu erwerben

Preis für Tiefgaragenplatz: 22.000€

Preis für Frestellplatz: 6.000€

Keine Zweitwohnsitznutzung möglich

Flachau ist eine kleine Gemeinde im schönen Salzburger Pongau. Naturverbunden, im Grünen gelegen, bietet dieser Ort alles für eine ausgeglichene Wohnqualität.

Moderne Schilftanlagen, zahlreiche Pistenkilometer im Winter und viele Wanderwege im Sommer bieten ausreichend Möglichkeiten Ihre Freizeit zu genießen.

Supermärkte, Restaurants sowie medizinische Versorgung finden Sie direkt im Ort. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A10.

Voraussichtliche Fertigstellung des Bauprojektes: Sommer 2023

**** Platz für die ganze Familie in schöner Maisonette-Wohnung mit Garten ****

Sie suchen noch Ihr Familienglück? Wir haben für Sie eine wunderschöne Gartenwohnung über 2 Stockwerke mit 3 Schlafzimmern.

Der riesige Garten lädt zum Spielen und Genießen ein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.