

Büro/Praxis in Schwechat - 2 Räume ,Garten



Objektnummer: 21119

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	29,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	173,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	403,33 €
Kaltmiete	472,51 €
Betriebskosten:	69,18 €

Ihr Ansprechpartner

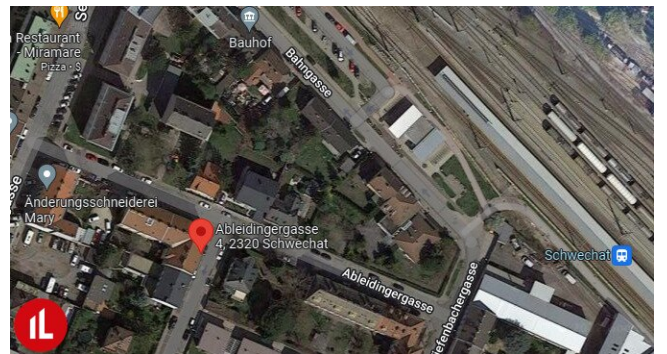


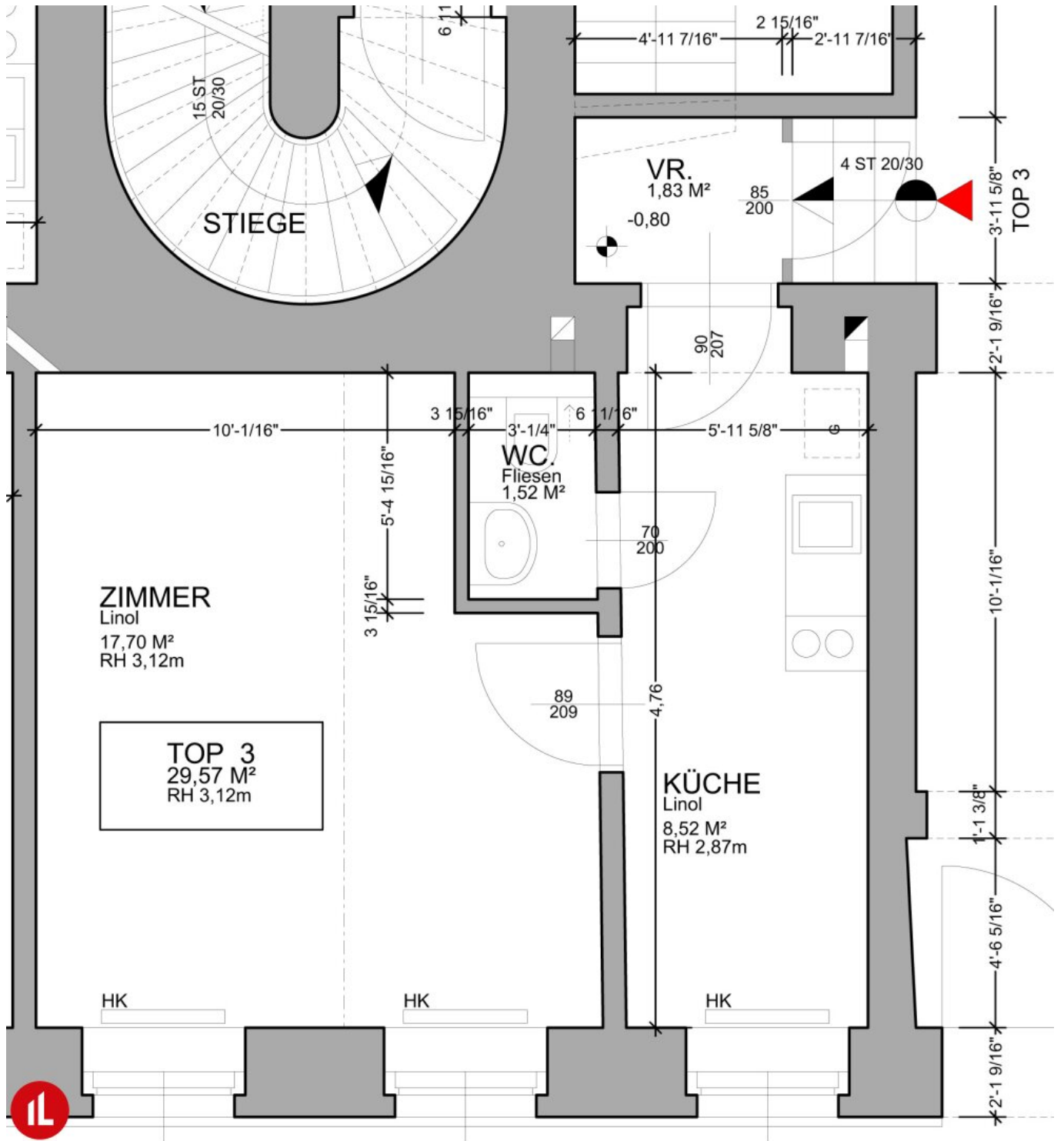
Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

29,57 m² Freiraum für Ihre Geschäftsideen und mehr Erfolg!

Stilvoll und exklusiv präsentiert sich das Gebäude mit bewahrten Zierelementen der Jahrhundertwende

IHRE VORTEILE

- * 2 Geschäftsräume
- * 3,12 m Raumhöhe
- * Angenehmes Raumklima aufgrund der dicken Mauern
- * Historische Verzierungen im Stiegenhaus
- * Mittagspause im Garten, im herrlichen Schatten eines Baumes
- * Echtholzparkettböden
- * PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus
- * Hervorragende Infrastruktur: 3 Gehminuten zu Einkaufs-, Gastro-, Unterhaltungs- und Fitnessangeboten
- * Optimale Verkehrsanbindung: 2 Minuten zur Autobahn A4 Richtung Flughafen bzw. Wien Innere Stadt
- * Öffentliche Verkehrsmittel: 2 Gehminuten zur S7 - diese bringt Sie in 20 min. in die Innere Stadt - oder mit 2 Stationen zum Flughafen

VERFÜGBARE FLÄCHE

29,57 m²

SCHWECHAT BOOMT

Mit seiner Lage zwischen Schwechat Stadt und dem Flughafen ist das aufstrebende 4er Haus

absolut ideal für moderne, dynamische Unternehmen. Es liegt mittendrin - sodass auch Sie und Ihr Business von einer Top-Location und besten Bedingungen profitieren können. Das Büro Otto Wagner befindet sich im Mezzanin des Wohn- und Geschäftshauses, in Nachbarschaft zu Interspar und Multiversum, nur ein paar schritte zum beliebten Hausberg der Schwechater, dem Kellerberg mit seinen idyllischen Heurigen. Umgeben von innovativen Start-ups, Großunternehmen und lebendigen Wohnquartieren. Ob Afterwork-Drink, Shopping, Fitness oder Joggingrunde im Park: Hier liegt alles direkt vor der Tür. Sie haben die Wahl!

MOBIL MIT DEM GRATIS FAHRRAD

In unmittelbarer Nähe zu diesem Büro befindet sich der Bahnhof (S7)!

KONDITIONEN

Nettomiete: Euro 403,33/Monat

Betriebskosten netto: Euro 69,18/Monat (exkl. Heizung und Strom)

Mietvertrag befristet

Buchen Sie jetzt

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Sie sind in den besten Händen:

Silvia Bayr

0664/ 180 11 11

Alleinbeauftragt!

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap