Exklusive 3 Zimmer Eigentumswohnung - 5-Stern-Wohnen



Objektnummer: 260

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Rablstraße
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4600 Wels

Baujahr: 2024

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:79,30 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

Heizwärmebedarf: B 50,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,87

Kaufpreis: 412.200,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten mit Heizung ca. 2,85/m2 + MwSt. Rücklage 0,25/m2

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger







MOBILIEN

Objektbeschreibung

Extravagantes Wohnen im Zentrum von Wels

In der bestehenden Liegenschaft befindet sich eine Apotheke und eine Arztordination. Das 2. Obergeschoss wurde generalsaniert und das Dachgeschoß mit 2 hochwertigen Wohnungen und weitläufigen Terrassen erweitert.

Die Einheiten sind über die Rablstraße und mit einem Lift erreichbar. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 50m2 und 135m2.

- Exklusive Ausführung mit hochwertigen Materialien
- Fussbodenheizung
- Fernwärme
- Raumhöhe von 2,50m bis 4,30m
- Lift
- provisionsfrei für den Käufer

Dle Wohnung befindet sich derzeit im belagsfertigen Zustand und wird mit den Böden nach Ihrer Wahl ausgestattet, auch den Belag am Balkon können Sie noch wählen.

Für Fragen oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.750m Bahnhof <750m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap