

**SOFORTBEZUG!! PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!:**  
**Top gepflegte 4 Zimmerwohnung zu vermieten**



**Objektnummer: 2181/5569**

**Eine Immobilie von Immobilien Peter Ungerank**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6233 Kramsach
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.740,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.520,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.740,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Ungerank**

Immobilien Peter Ungerank  
Hilebrandweg 16  
6263 Fügen

T +43 664 35 74 419





## Objektbeschreibung

Infos zur Wohnung in Kramsach im Überblick:

- ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Küche
- Wohnzimmer
- Waschraum
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC
- 3 Schlafzimmer
- Abstellraum
- 1 Carport + 1 Autoabstellplatz
- Bezugstermin ab sofort möglich!

Haustiere sind nach Absprache erlaubt!

Der gesetzlich nominierte Energieausweis befindet sich in Ausarbeitung.

Ihre Vorteile im Überblick:

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
- möblierter Wohnbereich
- 3 Familienwohnhaus
- Schi- und Wandergebiete in unmittelbarer Nähe
- sehr gutes PreisLeistungsverhältnis!

Nebenkosten für Mieter:

- Kaution

Verfügen Sie über eine Immobilie die Sie professionell verkaufen oder vermieten möchten?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für weitere Fragen und Auskünfte stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Ihr Team von

Immobilien Peter Ungerank

Immobilien mit Handschlagqualität

Tel: + 43 664 3574 419

Email: [info@immobilien-zillertal.com](mailto:info@immobilien-zillertal.com)

Internet: [www.immobilien-zillertal.com](http://www.immobilien-zillertal.com)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.