

WERBEFLÄCHE auf der Mariahilferstraße zu vermieten



Objektnummer: 5663/72

Eine Immobilie von Brigitte Handler Immobilien Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte Handler

Brigitte Handler Immobilien Consulting
Marchetstraße 37a / 3 / 14
2500 Baden

T +43 664 344 1471
H +43 664 344 1471

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

LEUCHTREKLAME - TOP STANDORT - MARIAHILFERSTRASSE

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine **Werbefläche** im Ausmaß von
ca. 2,50 m x 1,50 m (ehemals Oberwalder Hütte)

Die Werbefläche an dieser TOP Adresse bietet Ihnen durch das zukünftige Linienkreuz U2/U5 DIE ideale Werbeplattform in dieser bereits hoch frequentierten Einkaufsstraße.

Konditionen:

Nettomiete: € 600/Monat + 20 % Ust.

Befristung: nach Vereinbarung

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % Ust.

Vergebührung Mietvertrag:

1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. USt.), höchstens das 18-fache des Jahreswertes.

Eventuell anfallende Steuern (Luftsteuer), Genehmigungen, Versicherung, Kosten für Montage, etc. sind vom Mieter zu tragen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Frau Brigitte Handler gerne unter 0664-3441471 zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap