Judenburg Zentrum: Exklusive Geschäftsräumlichkeiten für Handel, Büro, Kanzlei oder Praxis



Objektnummer: 6409/48

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 260,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaltmiete (netto)	1.648,00 €
Kaltmiete	1.802,50 €
Betriebskosten:	154,50 €
Heizkosten:	206,00 €
USt.:	401,70 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

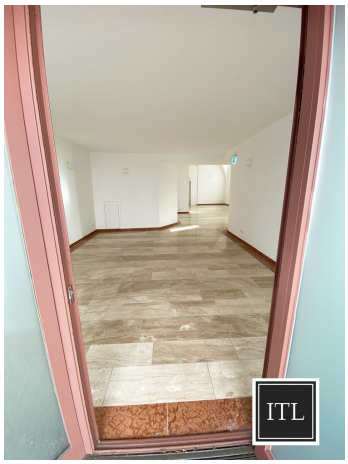


Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159





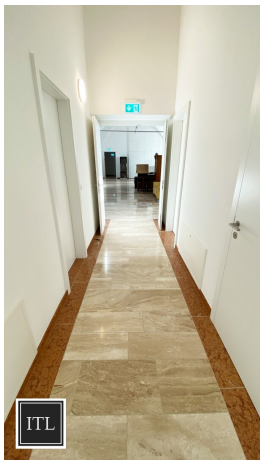















ITL


ITL


ITL

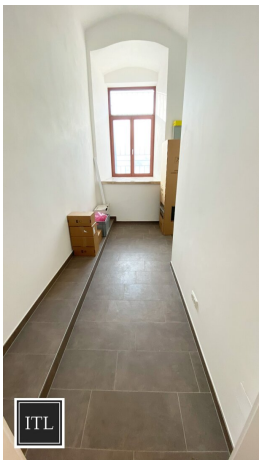




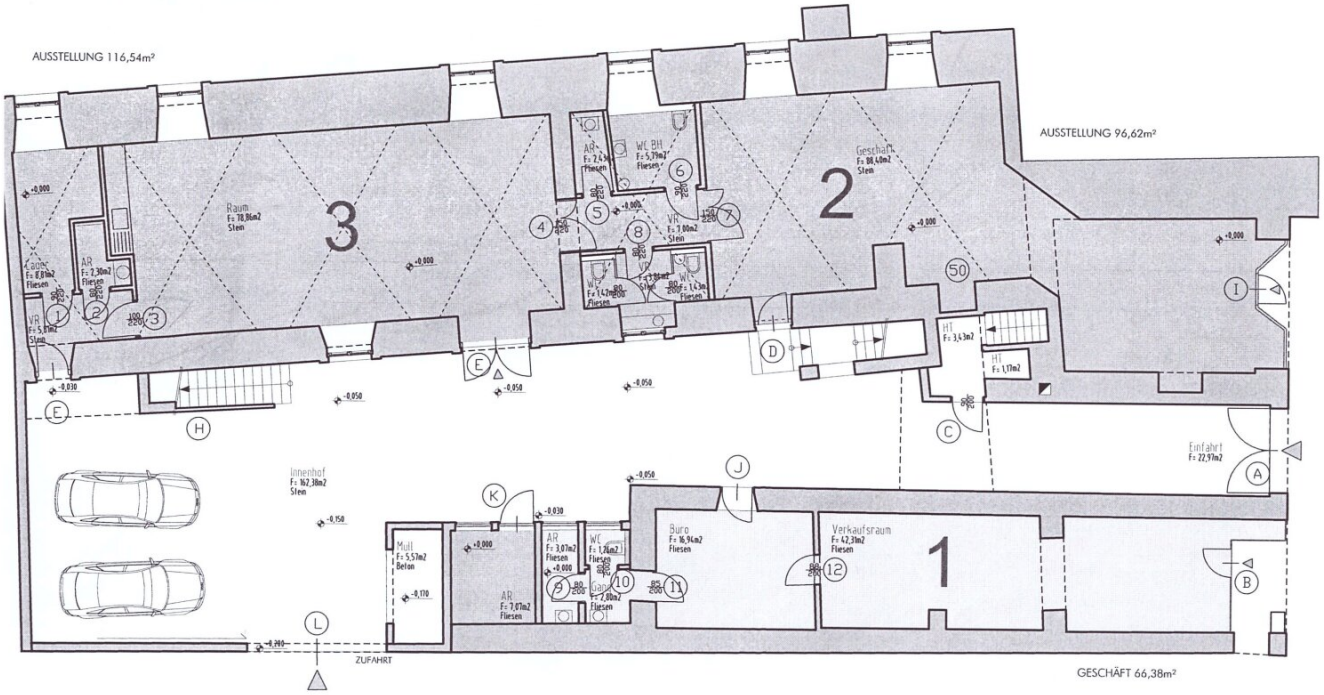








ERDGESCHOSS



BURGGASSE 25	JUDENBURG
GRUNDRISS ERDGESCHOSS ÜBERSICHT	

GEZEICHNET	DATUM	MASSTAB	PLAN-NR.	FORMAT
ARCH.SEINER	02.02.2018	1:150	AG0V	A4

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen hier hochwertig sanierte Geschäftsräumlichkeiten in der Burggasse 25 in Judenburg.

Die rund 206 m2 Gesamtnutzfläche teilen sich in einem Eingangsbereich mit und Verkaufs- bzw. Bürobereich mit rund 88 m2. Danach folgt ein Durchgangsbereich mit 2 WC Anlagen plus ein barrierefreies WC. Anschließend gelangt man in einen rückwertigen Raum mit ca. 78 m2. Dieser ist mit einem Küchen- und Thekenbereich ausgestattet. Dahinter sind noch getrennte Lager- und Abstellräume.

Ideale Räumlichkeiten für Ihren neuen Firmensitz.

Zahlreiche Kundenparkplätze gleich neben dem ehemaligen Kastner und Öhler Gebäude in der Burggasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap