FERIENWOHNUNG NAHE SCHÖNBRUNN - Voll ausgestattete Appartements in guter Lage - MIETE PRO TAG



Objektnummer: 1369

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwenkgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

Provisionsangabe:

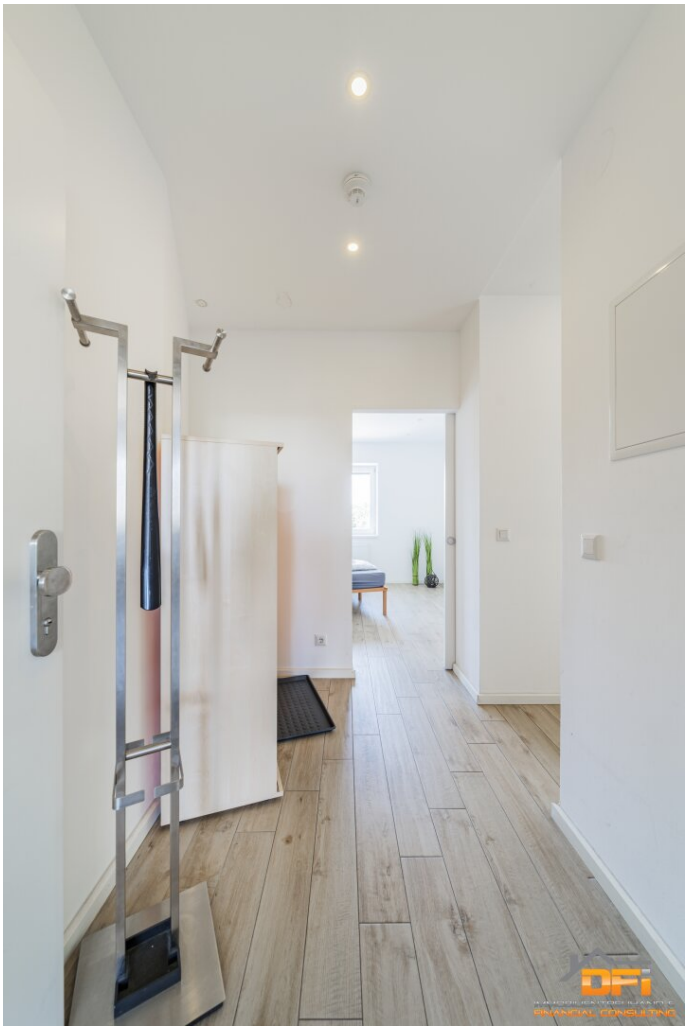
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

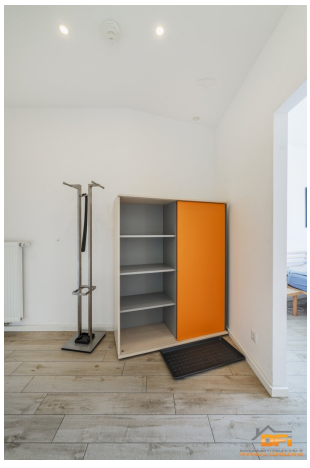
Ihr Ansprechpartner

bitte Anfrage nur per Mail oder Kontaktformular

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Guide


HOME
WE DO REAL
we do love
WE DO FAMILY!




WE DO HUGS & KISSES.
we do loud, really well.
WE DO ENCOURAGEMENT.
We Do Thank you
WE DO REAL.
we do mistakes.
WE DO SECOND CHANCES.
we do love.
WE DO FAMILY!





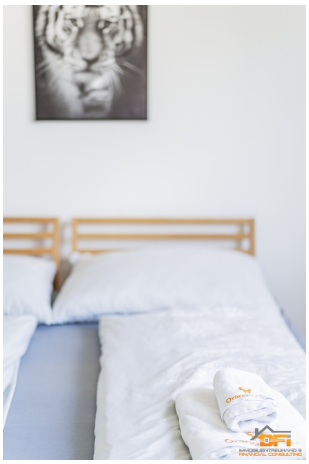

in our
HOME
we do our best,
WE DO TM SORRYS
we do funny!
WE DO HUGS & KISSES
WE DO ENCOURAGEMENT
We Do Thank you
WE DO REAL
we do mistakes
WE DO SECOND CHANCES
we do love,
WE DO FAMILY!











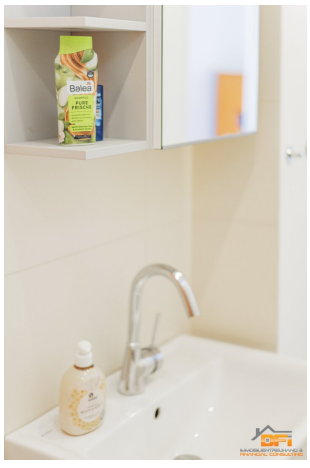







Orange Speed
IMMOBILIENTREUHAND &
FINANCIAL CONSULTING




Balea







Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Ferienwohnungen an:

URLAUB IM FERIENAPPARTEMENT NAHE SCHLOSS SCHÖNBRUNN - voll ausgestattet und sofort verfügbar!

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2019 kernsanierten Neubau im 3. Stock mit Lift.

Das Objekt ist voll ausgestattet (Sat-TV, Geschirr, Besteck, Handtücher, Bettwäsche, Toilettenpapier, Töpfe, Pfannen...) und ist ab sofort jederzeit möglich.

Im Preis inkludiert ist natürlich auch WLAN, Strom und Heizung/Warmwasser.

Der angegebene Preis von EUR 66,-- bezieht sich auf den Preis pro Nacht für eine Nutzung von 2 Personen.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Nacht, die derzeit maximale Aufenthaltsdauer in der Wohnung ist mit 60 Tagen beschränkt.

Individuelle Zeiträume können gerne gesondert angefragt werden.

Es kommt noch eine Endreinigungsgebühr von EUR 35,- zum Gesamtpreis hinzu.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, befindet sich in zentraler Wohnlage und präsentiert sich in einem guten Zustand!

Wir können Ihnen im selben Haus verschiedene Wohnungen zu ähnlichen Preisen mit der selben Ausstattung anbieten.

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen:

Bahnhof Meidling: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinien 63A und 8A: rd. 2 Gehminuten entfernt

S-Bahn Hetzendorf: rd. 7 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Ärzte...) sind in näherer Umgebung fußläufig erreichbar.

Insgesamt verfügen wir über mehrere solcher Einheiten in Wien verstreut (1030 - 1120 Wien). Diese haben im Normalfall 1-2 Zimmer und zwischen 35 - 85m².

Von der Personenanzahl sind sie von 2 - 6 Personen (abhängig von der Appartementgröße) geeignet.

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter office@dfi.at

Wir freuen uns auf Ihre Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap