

Luxusstrandvilla mit Swimmingpool, Terrasse und Meerblick - Seychellen - Hotelanbindung möglich



NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1124

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Strandhaus
Land:	Seychellen
PLZ/Ort:	117 Insel Desroches
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	440,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	1
Garten:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen



NITSCH & PAJOR

IMMOBILIEN





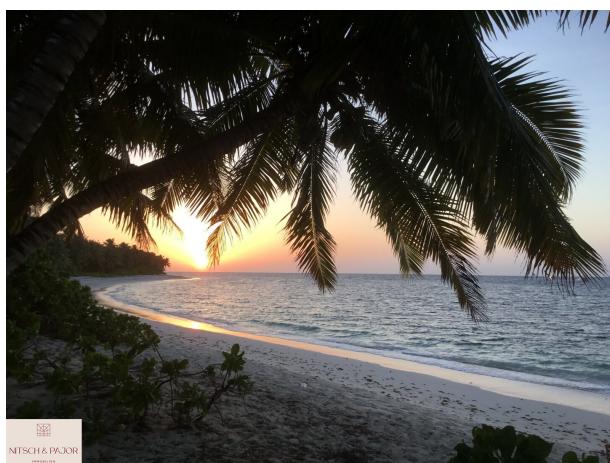
NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN



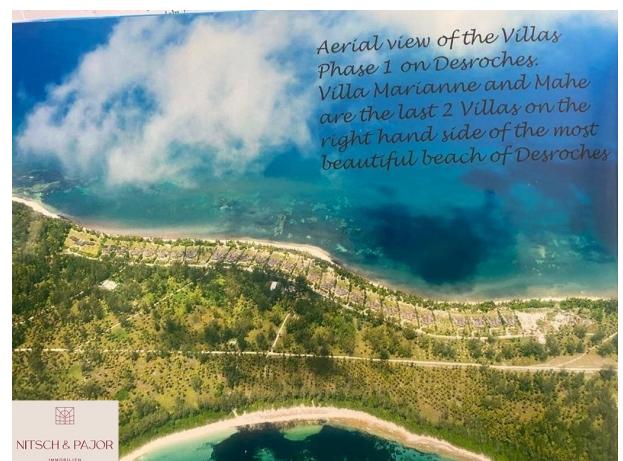
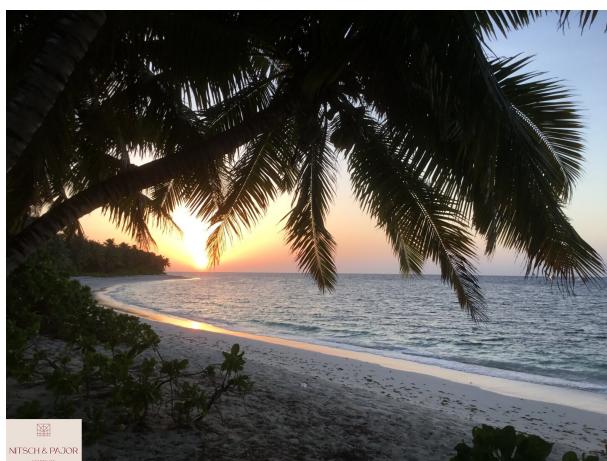




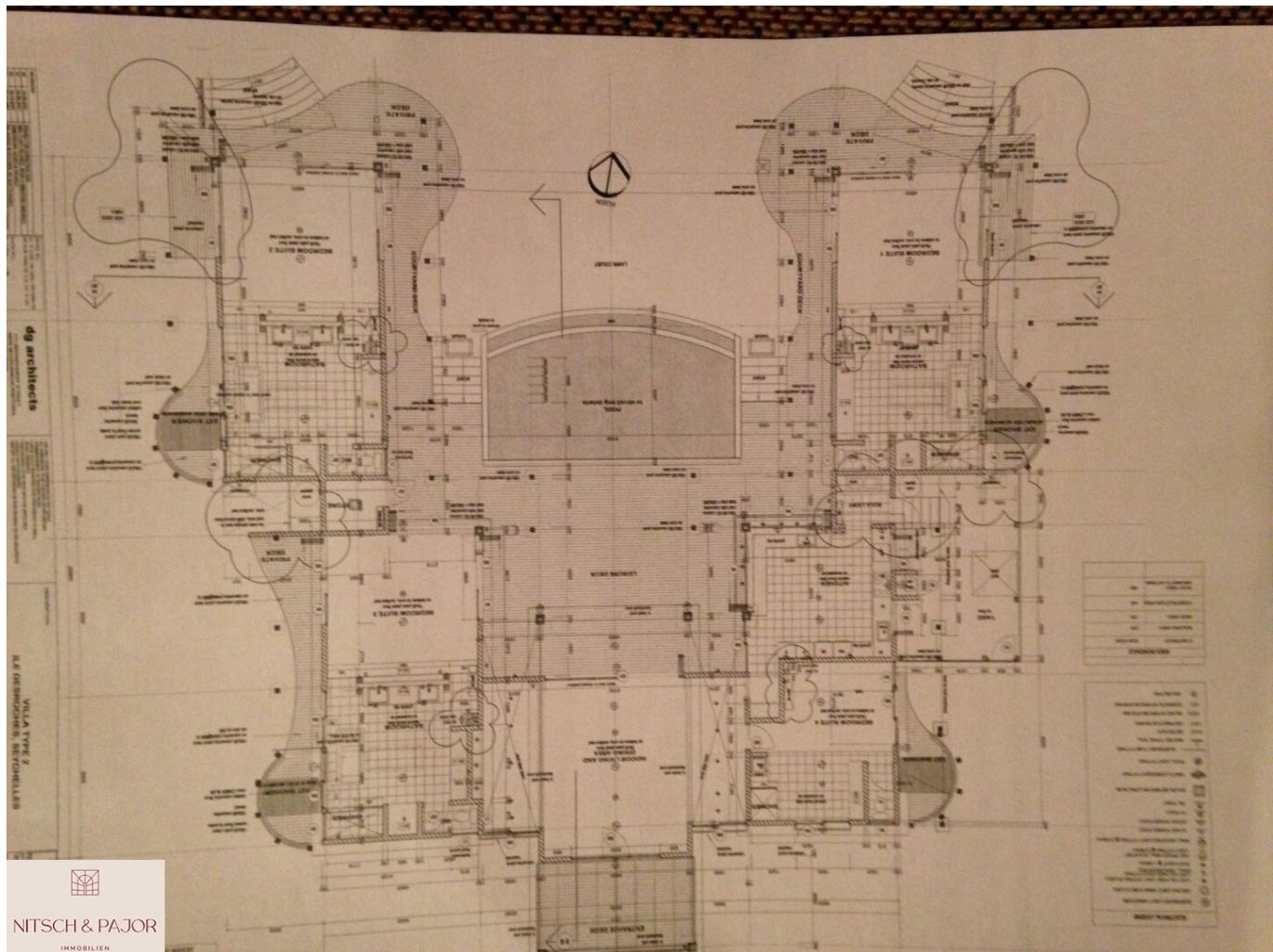












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt auf einer wunderschönen Trauminsel Desroches die Luxusvilla Mahé in exklusiver Ausstattung und mit fantastischem Ausblick auf den Indischen Ozean.

Wenn Sie die lichtdurchflutete neu renovierte Villa betreten, fühlen Sie das wunderbar kühle Raumklima und die durchdachte Architektur. Der große Wohn-Essraum und die großzügige Wohnecke mit modernem Home-Entertainment-System sind in einem offenen Stil gehalten.

Die geräumige Küche ist durch eine Bar vom Wohnbereich getrennt und beinhaltet drei Kühl-Gefrierkombinationen, einen Gas- bzw. Elektroherd, ein Backrohr, Geschirrspüler, Eismaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner sowie Geschirr und alle erforderlichen Kochutensilien.

Weiters gibt es einen Gasgriller für Terrasse und Garten.

Alle Schlafräume sind mit großzügigen Badezimmern ausgestattet und bieten jeweils schattige überdachte Terrassen mit gemütlichen Sitzgelegenheiten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die große Terrasse, vor der der einladende Swimmingpool liegt. Seitlich vom Pool führen Treppen von der Terrasse in den Garten und in nur 30 Schritten sind Sie am menschenleeren weißen Palmensandstrand mit Blick auf das blaue glasklare Meer.

Der Garten ist ca. 2.500 Quadratmeter groß, mit Gras und Palmen bepflanzt und geht direkt in den Strand über. Zwischen Garten und Strand spenden Palmen und Büsche angenehmen Schatten, aber trotzdem können Sie den wunderbaren Blick auf das Meer genießen. Gartenmöbel für 8 Personen sind vorhanden, ebenso Strandkörbe. Fahrräder und Kajaks stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Villa wurde 2017 grundsaniert und bietet einen luxuriösen Standard. Natürlich verfügen alle Räume über eine Klimaanlage.

Die Grundstücke der Villen sind durch Pflanzenhecken voneinander getrennt und damit vor Einblicken geschützt.

Kilometerlanger weißer Sandstrand ist direkt vor der Villa, Sie haben absolute Privatlage.

Monatliche Kosten für Strom, Pool- und Gartenservice haben Sie zur Zeit \$1.230,-

Es gelten die ortsüblichen Vertragsgebühren.

Die Fotos sind Aufnahmen von der Villa 95, die mit der Villa Nummer 118 ident ist.

Eine perfekte Immobilie im Paradies!

Wenn Sie mehr über dieses Paradies erfahren möchten, schicken Sie mir bitte eine Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.