Neubau 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Veranda

Objektnummer: 1988

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	98,67 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	4,11 m²
Kaufpreis:	373.000,00 €

Provisionsangabe:

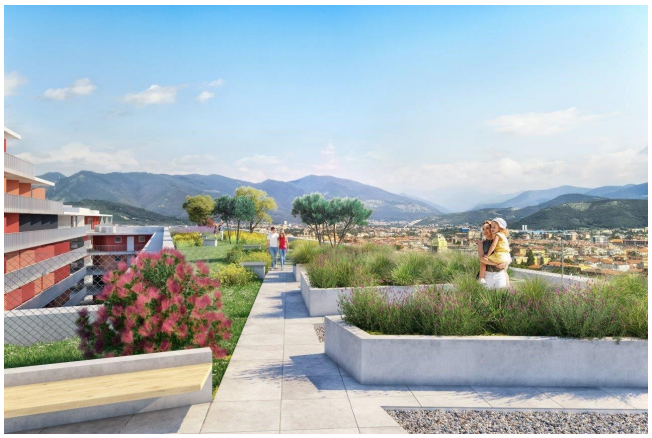
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

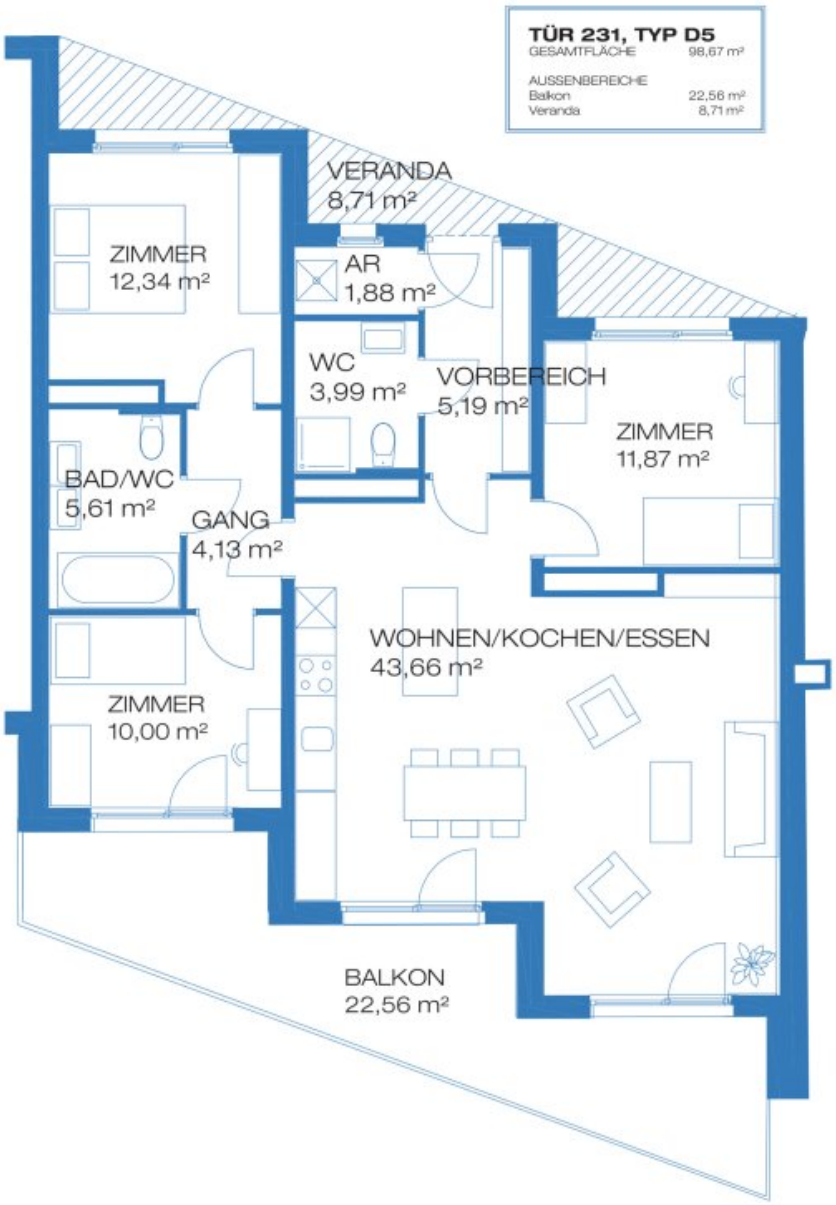
Ihr Ansprechpartner

Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004





TÜR 231, 7. OBERGESCHOSS

GATE 17 | GRENZGASSE 2c, 8055 GRAZ

Objektbeschreibung

4-Zimmer mit Balkon und Veranda

Balkon,Veranda,Keller.

Effizient nutzbare Grundrisse ermöglichen die Möblierung der Wohnungen in jedem gewünschten Stil. Lichtdurchflutete Atmosphäre, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang. Natürliche Klimatisierung des Wohnraums

Im Erholungsgebiet Murauen lässt es sich gut erholen. Beginnend im Bereich des Golfclub Mur-Auen lässt man sich über 25 Kilometer lang gen Süden von der Naturlandschaft verzaubern, tankt Kraft und kommt zur Ruhe. Ruhe, die vielleicht auch der golfbegeisterte Stadt - Mensch sucht, und im GOLFCLUB MURAUEN findet. In ein- bis zweieinhalb Stunden absolviert man die 9 Löcher der Executive-Sport - Anlage, perfekt gelegen nahe der Autobahnabfahrt Hartmannstätten/Graz Ost. An den Stränden der COPACABANA ist für Strand - Stimmung gesorgt.

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap