

Gastronomie Lokal im Zentrum von Wien. Mietvertrag und Ablöse!!!



Objektnummer: 1986

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	450,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.250,00 €
Kaltmiete	5.250,00 €
USt.:	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Lokal besteht aus 2 Stockwerken und 450 m² Fläche, plus Schanigarten 550 m²

2015/16 wurde das Lokal grundsaniert. Es wurden ca 1,2 Mio aufgewendet, deswegen ist das Lokal in einem Top Zustand.

2021 wurden wieder Renovierungsarbeiten durchgeführt und ein Gas Pizzaofen installiert.

06/22 wurden die Markiesen neu bespannt.

Man kann viele Konzepte hier erfolgreich verwirklichen, wie z.B. Küche ausbauen für ein Restaurant auf den beiden Stockwerken.

Plätze oben - ca 70 Personen

Schanigarten - ca 50 Personen

Kellerdisco ca - 85 Personen

Ablöse beträgt 1.500.000 Euro (auf Verhandlungsbasis), dazu kommt eine monatliche Hauptmiete in Höhe von 6.300 EUR zzgl. 20% Ust.

Ein unbefristeter Mietvertrag!

In der Garage sind 3 Parkplätze extra zu zahlen gesamt 1000€, da sich dort der Aufzug für die Waren befindet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap