

## Baugrundstück in zentraler Lage



Grundstück

**Objektnummer: 435**

**Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Kaufpreis:</b>	880.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Siegfried Vorderegger**

VO Immobilien  
Münchner Bundesstraße 110  
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## Grundstück

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Im Flächenwidmungsplan ist es als erweitertes Wohngebiet (EW) ausgewiesen. Demzufolge ist es für eine Wohnbebauung ausgewiesen und auch gut geeignet für eine Doppelhausbebauung. Es ist ideal konfiguriert und nordwestlicher Ausrichtung mit einer schönen Aussicht in das angrenzende Grünland. Das Grundstück ist sehr gepflegt und darauf befindet sich eine kleine Garage. Die vorbeiführende Straße ist verkehrsbeschränkt.

## Lage

Das Bauvorhaben befindet sich im Nordwesten der Stadt Salzburg, im Stadtteil Liefering, welcher auch gerne als „Das Dorf in der Stadt“ bezeichnet wird. In traumhafter Grünlage und gepflegter Nachbarschaft genießen Sie hier die Nähe zur Natur.

## Wir freuen uns von Ihnen zu hören

Besuchen Sie uns auch auf [www.vorderegger.org](http://www.vorderegger.org) für die laufenden Updates zu unseren Projekten und zur Baustelle. Wir freuen uns über Ihren Anruf und stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap