Baugrundstück in zentraler Lage



Grundstück

Objektnummer: 435

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	780.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Grundstück

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Im Flächenwidmungsplan ist es als erweitertes Wohngebiet (EW) ausgewiesen. Demzufolge ist es für eine Wohnbebauung ausgewiesen und auch gut geeignet für eine Doppelhausbebauung. Es ist ideal konfiguriert und nordwestlicher Ausrichtung mit einer schönen Aussicht in das angrenzende Grünland. Das Grundstück ist sehr gepflegt und darauf befindet sich eine kleine Garage. Die vorbeiführende Straße ist verkehrsbeschränkt.

Lage

Das Bauvorhaben befindet sich im Nordwesten der Stadt Salzburg, im Stadtteil Liefering, welcher auch gerne als „Das Dorf in der Stadt“ bezeichnet wird. In traumhafter Grünlage und gepflegter Nachbarschaft genießen Sie hier die Nähe zur Natur.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören

Besuchen Sie uns auch auf www.vorderegger.org für die laufenden Updates zu unseren Projekten und zur Baustelle. Wir freuen uns über Ihren Anruf und stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap