KINDBERG ZENTRAL - Tolles CAFÉ sucht neuen PÄCHTER!



Objektnummer: 239

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schrackgasse 2
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	169,70 m²
Kaltmiete (netto)	1.360,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Miete / m²	8,01 €
Betriebskosten:	390,00 €
USt.:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Zur VERMIETUNG gelangt eine 169,70 m² große Geschäftsfläche zwischen LIBRO und BILLA - sehr zentral - im HERZEN von KINDBERG.

Die einladende Geschäftsräumlichkeit ist mit einer großen, sehr dekorativen THEKE ausgestattet. Eine KÜCHE inklusive Belüftung in sehr gutem Zustand ist verfügbar. Weiters besteht eine Damen- und Herrentoilette. - Alles sehr gepflegt!

Auch ein sehr sonniger GASTGARTEN mit kleinem Springbrunnen für sonnige Tage und laue Sommernächte steht bereit. Vor dem Geschäftslokal sind ausreichend PARKPLÄTZE vorhanden.

Selbstverständlich besteht die Möglichkeit das Lokal auch einer anderen Nutzungsart zuzuführen. - Die zur Bahnhofstraße offene Liegenschaft bietet genügend Platz dazu.

Die monatliche Gesamtbelastung inklusive Steuer und Betriebskosten beträgt € 2100,- (Heizkosten extra)

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Vermittlungsprovision lt. Maklerverordnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <525m
Krankenhaus <5.400m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <75m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <150m
Post <150m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <350m
Bahnhof <225m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap