

**Aktion € 3,5/m²/netto geräumiger Hallenkomplex mit
4.000m² für Lager/Gewerbe am Attersee zu vermieten**



ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwaltung

Objektnummer: 302

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4881 Straß im Attergau |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 5.000,00 m ² |
| Miete / m² | 3,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



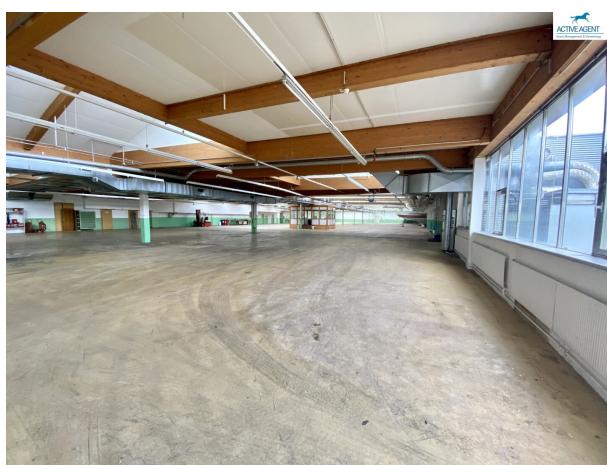
Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

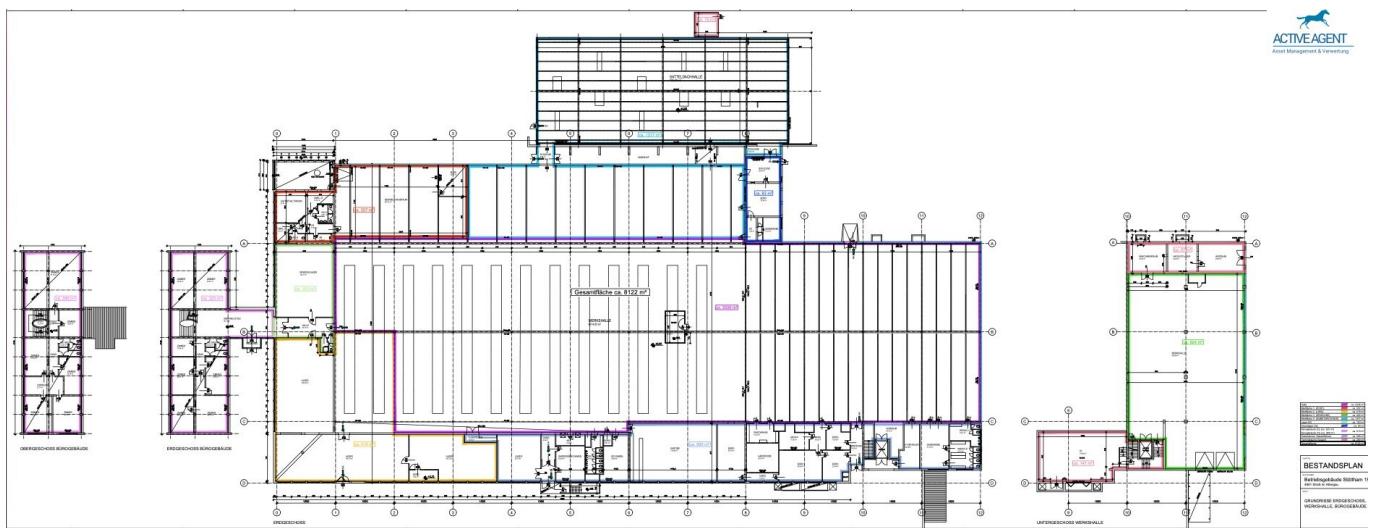
T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Der großzügige Hallenkomplex mit bequemer Zufahrt und viel Freifläche bietet viel Potential und Entfaltungsmöglichkeit für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Als großer Betriebstandort genutzt kann dies aktiviert werden und auch andere zB. Lagernutzung ist möglich. Eine breite Zufahrt sowie geräumiges Parken vor dem Objekt ist bequem möglich.

Die Werkshallen/Lager/Büro Kombination bietet viele Möglichkeiten für Betriebe unterschiedlichster Branchen.

Ihre Vorteile:

- Großzügiger Hallenkomplex
- Günstige Miete mit € 3,50/m²/Netto
- Günstige Betriebskosten mit € 0,60/m²/Netto (Akonto)
- Unmittelbar direkt bei der Autobahn (ca. 1min.)
- High Speed Internet Verbindung
- Bahnhofsnähe
- Geräumige, vielseitig nutzbare Hallen/Lager/Büro Einheit
- Von allen Seiten bestens befahr- und rangierbar
- Viel Freifläche

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap