

**Nostalgie Pur! Zweistöckiger Jesuitenhofkeller beim
Stephansdom! ~ Live Besichtigung möglich**



Objektnummer: 5871

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1683
Gesamtfläche:	517,53 m ²
Zimmer:	9
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

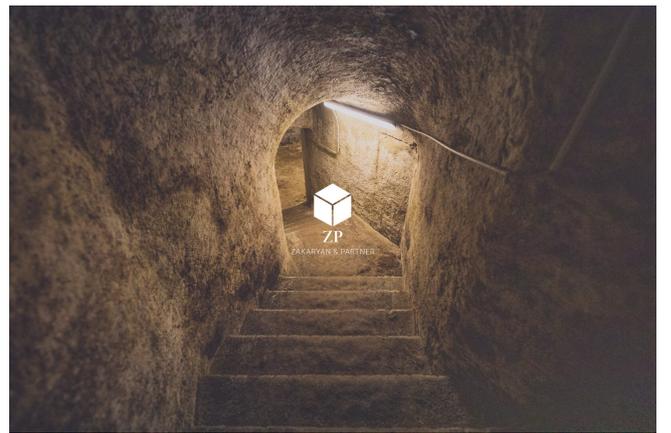


Lovre Zrilic

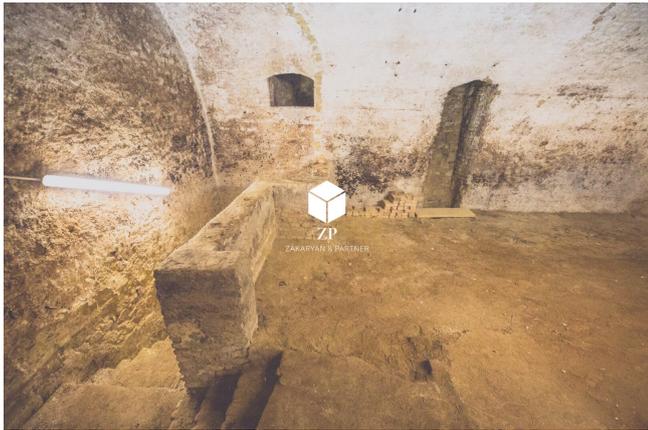
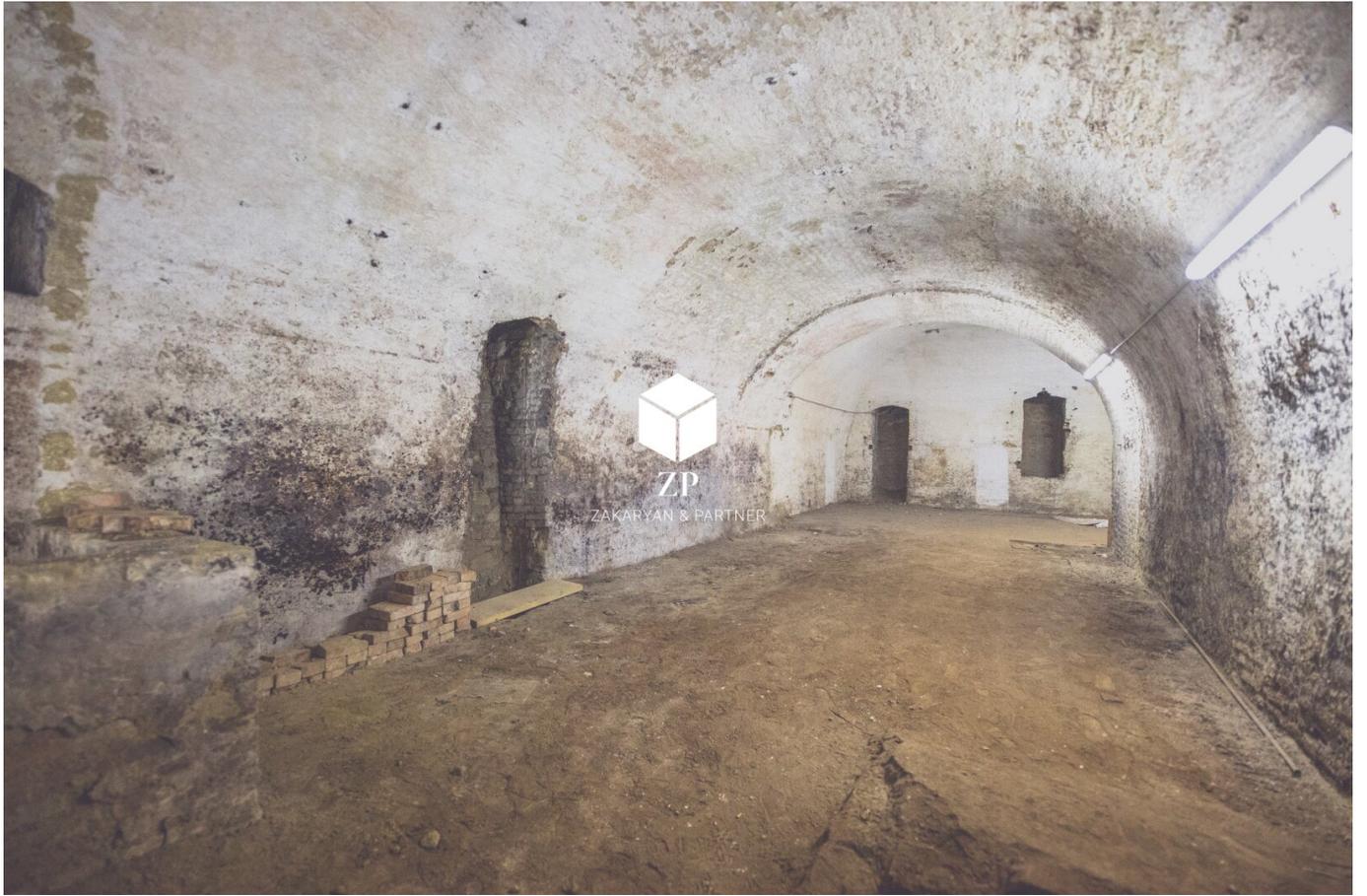
ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

H +43 676 4834813

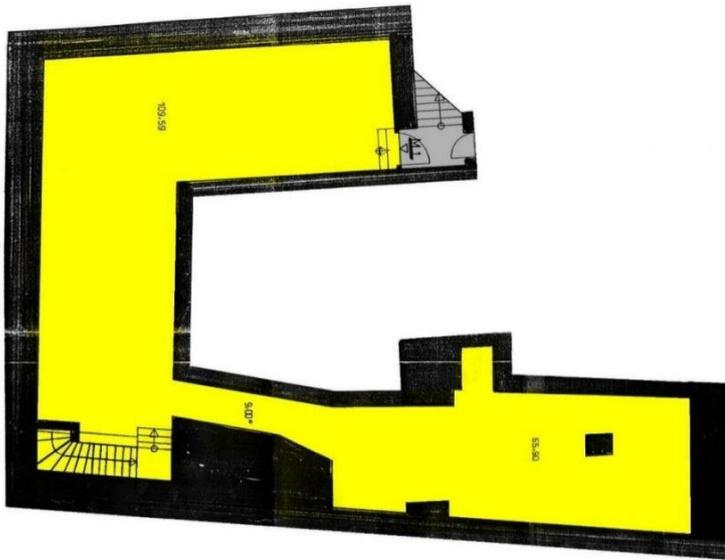
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



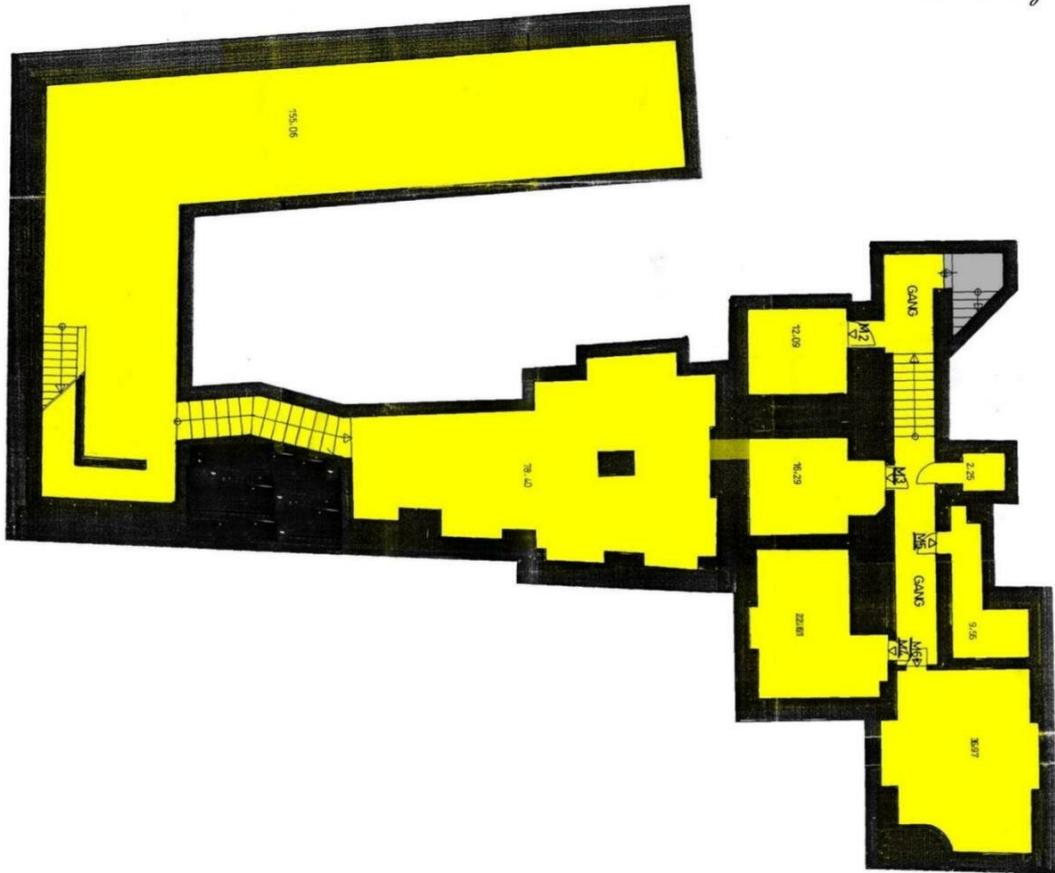




1. Kellergeschoss



2. Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Werte InteressentInnen, gerne stellen wir Ihnen alle weiteren Bilder und eine Projektstudie zum Objekt in einem gesonderten Exposé zur Verfügung.

Zum Verkauf gelangt der historisch bedeutendste Keller der Wiener Altstadt in einer der bekanntesten und schönsten Gasse Wiens. Perfekt für diejenigen Unternehmer, für die BESTLAGE und historische Bedeutsamkeit Grundvoraussetzung sind. In diesem Video von Galileo wurde ein Beitrag zu dem Keller verfasst: https://youtu.be/RviWC_ORijk

Vorschreibung monatlich: BK netto € 137,76 Rep.Fonds netto € 122,14 Wasser netto € 24,75

zzgl. 20 % Ust € 32,50 (nur BK und Wasser) = brutto € 317,15 monatliche Vorschreibung gesamt.

Der Stephansdom ist 350Meter oder 4 Gehminuten entfernt. Das 1. Kellergeschoß verfügt über ca. 184,5m², das zweite verfügt über ca. 333m².

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluß über das von uns angebotene Objekt zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. als vereinbart. Näheres hinsichtlich der Nebenkosten und rechtlichen Grundlagen beim Eigentumserwerb entnehmen Sie bitte der Nebenkostenübersicht. Festhalten wollen wir, dass Sie sich verpflichten, gegenständliche Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Sie nehmen zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig sein kann und als solcher tätig ist. Es wird hiermit explizit auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen.

Verbraucherrecht

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage.

Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap