Zwei Baugründe in herrlicher Lage Wachau Nähe



Haus bauen in Purk im Waldviertel

Objektnummer: 60100490

Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3623 Purk

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

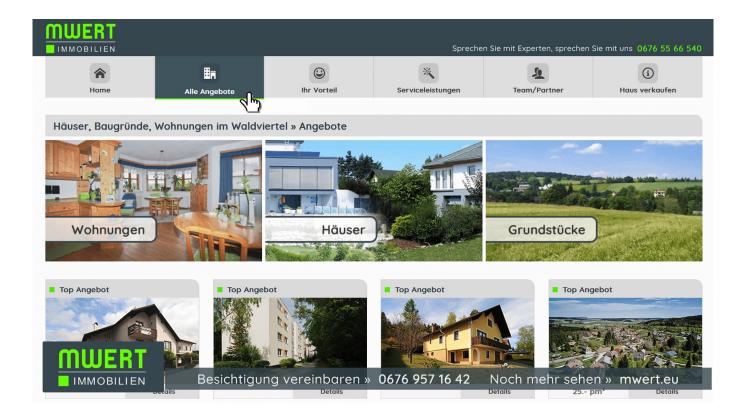


Barbara Keller

MWERT Immobilien Holding GmbH Rudmanns 254 / Haus 1 3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42 H 0676 957 16 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die angebotenen Baugründe liegen nebeneinander in leichter Hanglage. Der **Weitblick** ist wunderschön, die Lage **sonnig** und **ruhig**.

Die Flächenwidmung ist Bauland-Agrar mit offener Bauweise.

Anschlüsse wie Strom, Kanal, Wasser und Telefon liegen an der Grundstücksgrenze.

Mit bestehendem Bau-Zwang sollte innerhalb drei Jahre mit dem Bauen begonnen werden.

Die Aufschließungsabgabe ist nach Baubeginn an die Gemeinde zu entrichten.

Purk ist eine Gemeinde in der das Miteinander noch großgeschrieben wird. Es gibt ein reges Vereinsleben und zahlreiche tolle Möglichkeiten, direkt im Ort seine Freizeit zu verbringen. Neben netten Lokalen gibt es, im nahen Kottes, unter anderem ein modernes Schwimmbad und reichhaltige Möglichkeiten um Sport zu betreiben. Wandern, Spazierengehen, Walken, Radfahren oder einfach nur die in der Region lebenden Wildtiere betrachten, Sie sind immer von einer wunderbaren Landschaft umgeben.

Hier redet und kümmert man sich noch umeinander. **Familien** und Familienleben wird großgeschrieben. Kinder können direkt im Ort den **Kindergarten** besuchen, die **Schule** befindet sich in Kottes.

Grundstückspreis € 27,- per m²

```
#1 1.016 m<sup>2</sup> » 27.432,-
#2 1.009 m<sup>2</sup> » 27.243,-
```

Angrenzend an die Baugrundstücke, es ist nur der Güterweg zu überqueren, befinden sich zwei Grundstücke mit 363 m² und 295 m².

Diese können um 7,- per m² dazu erworben werden. Die Widmung Grünland lässt nach Herzenslust "Garteln".

Die **Marktgemeinde Kottes-Purk** ist im südlichen Waldviertel in einer Seehöhe von 500 bis 800 m gelegen. In rund 15 Autominuten ist die **Wachau** erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Es steht ein Kindergarten, eine Volksschule und ein Arzt in Kottes-Purk zur Verfügung. Kottes liegt im Bezirk Zwettl, dessen touristische Attraktion nicht nur auf der landschaftlichen Schönheit beruht, sondern auch die Bereiche Kultur, Sport und Gesundheit sind Attribute, die den Reiz der Gegend ausmachen.

? Wie lebt es sich in Kottes-Purk. In diesem Vorstellvideo die Gemeinde näher kennen lernen. Video ansehen

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, Rufnummer sowie e-mail Adresse bearbeitet.

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - <u>hier klicken</u> www.immobilien-im-waldviertel.at