

Nähe City-Arkaden - Völkermarkter Ring 7 - Ausrichtung in den Innenhof !



Objektnummer: 665

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Völkermarkter Ring |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| Baujahr: | 1995 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 32,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,85 |
| Gesamtmiete | 565,07 € |
| Kaltmiete (netto) | 450,00 € |
| Kaltmiete | 519,15 € |
| Betriebskosten: | 69,15 € |
| Heizkosten: | 32,50 € |
| USt.: | 13,42 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner









Objektbeschreibung

Lage: Nähe City-Arkaden - **Ausrichtung in den Innenhof - keine Lärmbelästigung durch den Völkermarkter Ring**

Größe: ca. 32 m² Wohnfläche

Etage: 2. Stock; mit Lift

Ausrichtung: Nach Osten; **kleiner** Balkon in den ruhigen Innenhof

Raumaufteilung: Vorraum, abgetrennte Küche mit Schränken und Einbaugeräten, Wohn-Schlafraum, Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine.

Heizung: Fernwärme, Warmwasser über Boiler

Die Wohnung, sowie das Haus befinden sich in einem gepflegten Zustand und die Wohnung kann sofort bezogen werden

Ein Kellerabteil - mit Steckdose - ca. 5 m² gehört auch zur Wohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.