

Nähe City-Arkaden - GARCONNIERE mit kleinem Balkon



Objektnummer: 665

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| Baujahr: | 1995 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 32,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,85 |
| Kaufpreis: | 135.000,00 € |
| Betriebskosten: | 69,15 € |
| Heizkosten: | 32,50 € |
| USt.: | 13,86 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

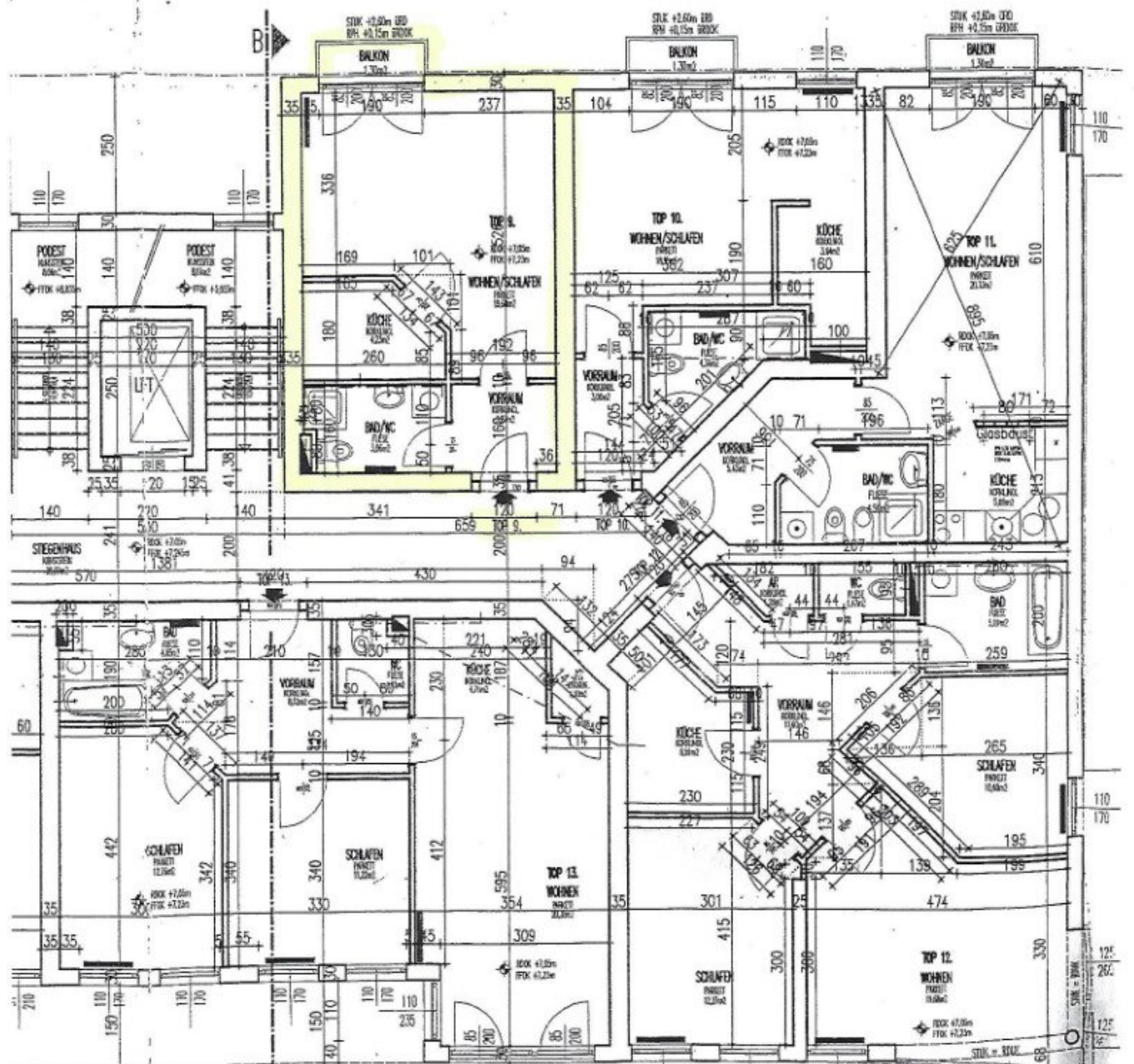
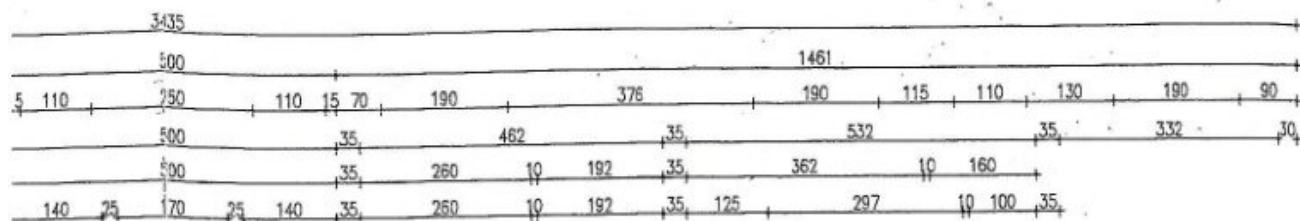
Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt











Objektbeschreibung

Keine Sanierung notwendig - sofort vermietbar !!

Lage: Nähe City-Arkaden - **Ausrichtung in den Innenhof - keine Lärmbelästigung durch den Völkermarkter Ring**

Größe: Ca. 32 m² Wohnfläche

Etage: 2. Stock; mit Lift

Ausrichtung: Nach Osten; **kleiner** Balkon in den ruhigen Innenhof

Raumaufteilung: Vorraum, abgetrennte Küche mit Schränken und Einbaugeräten, Wohn-Schlafraum, Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine.

Heizung: Fernwärme, Warmwasser über Boiler

Die Wohnung, sowie das Haus befinden sich in einem gepflegten Zustand.

Ein Kellerabteil - mit Steckdose - ca. 5 m² gehört auch zur Wohnung.