PREISREDUKTION! Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!

Objektnummer: 51907

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adolf-Czettel-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 22,65 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	21.000,00 €

Infos zu Preis:

netto zzgl. 20% USt

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

DI Birgita EHRENBERGER

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-422
H +43 664 88160139

03
02
01

2,1m

1.UG
EHL

Objektbeschreibung

Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!

In zentraler Lage im 16. Bezirk gelangen in einem modernen Wohnhaus drei (teils vermietete) Stellplätze um jeweils 21.000 € netto zzgl. 20% USt. in den Verkauf.

Stellplatz Nr. 1:

nicht vermietet, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 69,54

Stellplatz Nr. 2:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 67,25, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,42

Stellplatz Nr. 3:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 90,14, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,74

Ein **Lift** im Haus sorgt für einen barrierefreien Zugang!

Die Garagenplätze können **einzeln erworben** oder als **Gesamtpaket** gekauft werden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.