

## Lagerflächen von 5 - 250 m<sup>2</sup> für Privatpersonen und Unternehmen



**Objektnummer: 5681/167**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                       | Industriestraße 8               |
| Art:                          | Halle / Lager / Produktion      |
| Land:                         | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                      | 6840 Götzis                     |
| Baujahr:                      | 1984                            |
| Zustand:                      | Modernisiert                    |
| Alter:                        | Neubau                          |
| WC:                           | 1                               |
| Heizwärmebedarf:              | 109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,21                            |
| Infos zu Preis:               |                                 |

Preise - auf Anfrage

### Provisionsangabe:

1 x Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21













**Umbau  
Industriestraße 8  
6840-Götzis**

Projekt:  
ZM3 Immobilien GesmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feidkürch

Eigentümer: Bauwerk  
Vermessung Markowski Straka  
ZT GmbH  
6800 Feidkürch Reichstraße 33  
Projektantrag: Vermessung

■ Bodenmarkierungen

Legende

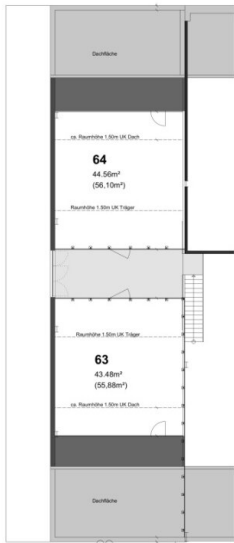
**Polierplan**  
Lageplan 1:200

Status:  
Plannummer: 19P01P099G Datum: 02-03-2021

stermerarchitekten  
Alois Gammeter & S.  
6840 Götzis  
T 06222-499995  
E mail@stermerarchitekten.at

Herbert Langgasser und Ingrid Schindler  
Planung

Lageplan 1:200



**Industriestraße 8**  
8940 Götzis

ZMK Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6900 Feldkirch

Besten

- Mettlicher Lager
- Mettlicher Büro
- Geteilter Bereich
- Bürometer
- Allgemeinlich
- Technische Räume

**Vermietungsplan**

Grundriss 1.OG 1:100  
Grundriss DG 1:100

19PSE122C 19-11-2020  
Plannummer Datum

**Stemmerarchitekten**  
An. Gammert 5  
8940 Götzis  
T 0552 48906  
E mail@stemmerarchitekten.at

Planung

## Objektbeschreibung

Ein Umzug steht bevor oder sie planen einen längeren Auslandsaufenthalt und brauchen zusätzliche Lagerkapazitäten? Quillt Ihr Keller über und Sie möchten saisonale Gegenstände wie die Skiausrüstung, Campingausrüstung, Winterreifen oder das Fahrrad auslagern? Es gibt viele Gründe, weshalb zusätzlicher Lagerraum benötigt wird.

Dafür gibt es nun eine Lösung in der Industriestraße 8 in Götzis. In der Stauzone Götzis werden privat und gewerblich nutzbare Lagerflächen von klein bis groß angeboten. Die Lagergrößen beginnen bei **5m<sup>2</sup>** und reichen bis zu **250m<sup>2</sup>**. Bei Bedarf können Lagerflächen auch individuell erweitert werden.

Für die Lagerflächen im 1. OG (Selfstorage-Einheiten) steht ein Lastenaufzug und Beförderungshilfen (Rollwägen, Sackkarre, Hubwagen, etc.).

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis / Koblach bzw. Götzis / Altach zu erreichen.

Suchen Sie ein **Büro im selben Gebäude** wie Ihr Lager?

-> [Kleine Büroflächen in Götzis von 13 - 35 m<sup>2</sup>](#)

Hier finden Sie alternativ **unsere Lager in Dornbirn**:

[Lagerflächen von 2,5 - 20 m<sup>2</sup> für Privatpersonen und Unternehmen in Dornbirn \(rimo.at\)](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die angeführten Angaben basieren sich auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.350m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.100m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <950m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <4.900m

### **Sonstige**

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <525m

Polizei <1.050m

### **Verkehr**

Bus <125m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap