NEUER PREIS! Großes Grundstück! Ideal für Bauträger!

Objektnummer: 316

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

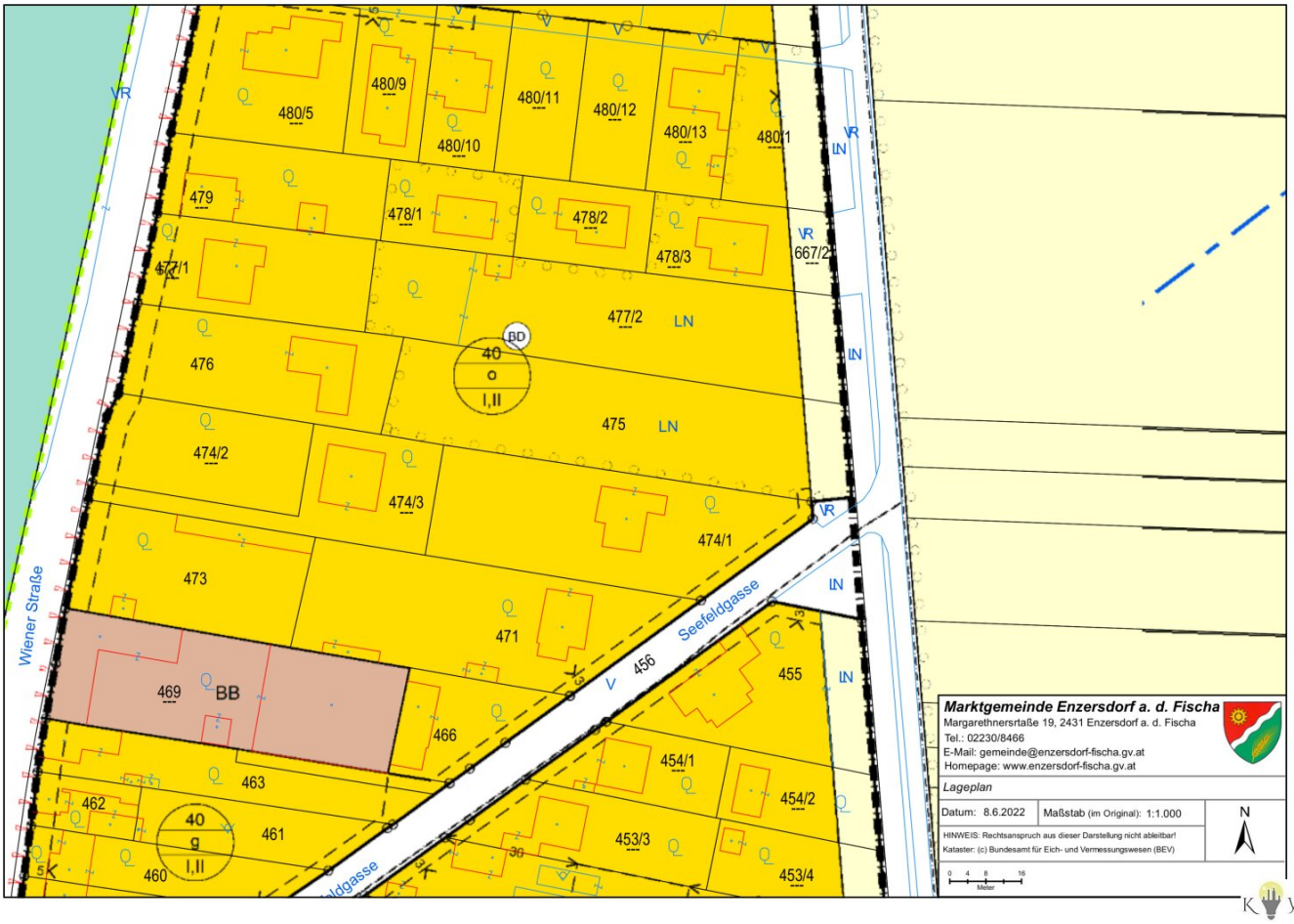
Ihr Ansprechpartner

Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Marktgemeinde Enzersdorf a. d. Fischa
Margarethnersrtaße 19, 2431 Enzersdorf a. d. Fischa
Tel.: 02230/8466
E-Mail: gemeinde@enzersdorf-fischa.gv.at
Homepage: www.enzersdorf-fischa.gv.at

Lageplan

Datum: 8.6.2022 | Maßstab (im Original): 1:1.000

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

N

0 4 8 16
Meter

Objektbeschreibung

NEUER PREIS! Großes Grundstück! Ideal für Bauträger!

Im schönen Ort von Margarethen am Moos, befindet sich dieses ideal gelegene Grundstück.

Im Speckgürtel von Wien und Nähe Schwechat ist die Schaffung von Wohnraum gefragter als je zuvor.

Das Grundstück mit einer Breite von ca. 22m und einer Länge von 105m bietet verschiedene Möglichkeiten zur Errichtung von Wohnraum.

Reihenhäuser, Doppelhäuser, Einfamilienhäuser, Wohnblock.

Bebauungsbestimmungen:

40% bebaubar

offene Bauweise

Bauklasse I, II

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Sehr gerne übermittle ich Ihnen weitere Unterlagen bzw. Informationen.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und zu einem der Abgeber ein familiären Naheverhältnis bestehet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.