+++ Mietwohnung mit Küchenzeile und ca. 39,59 m² +++

Objektnummer: 6349/945

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Homanngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,59 m²
Gesamtfläche:	39,59 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	452,25 €
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	350,66 €
Betriebskosten:	70,66 €
Heizkosten:	55,43 €
USt.:	46,16 €

Provisionsangabe:

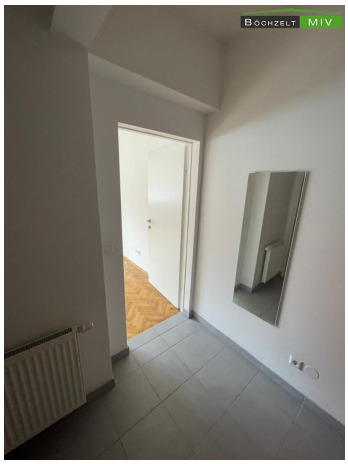
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

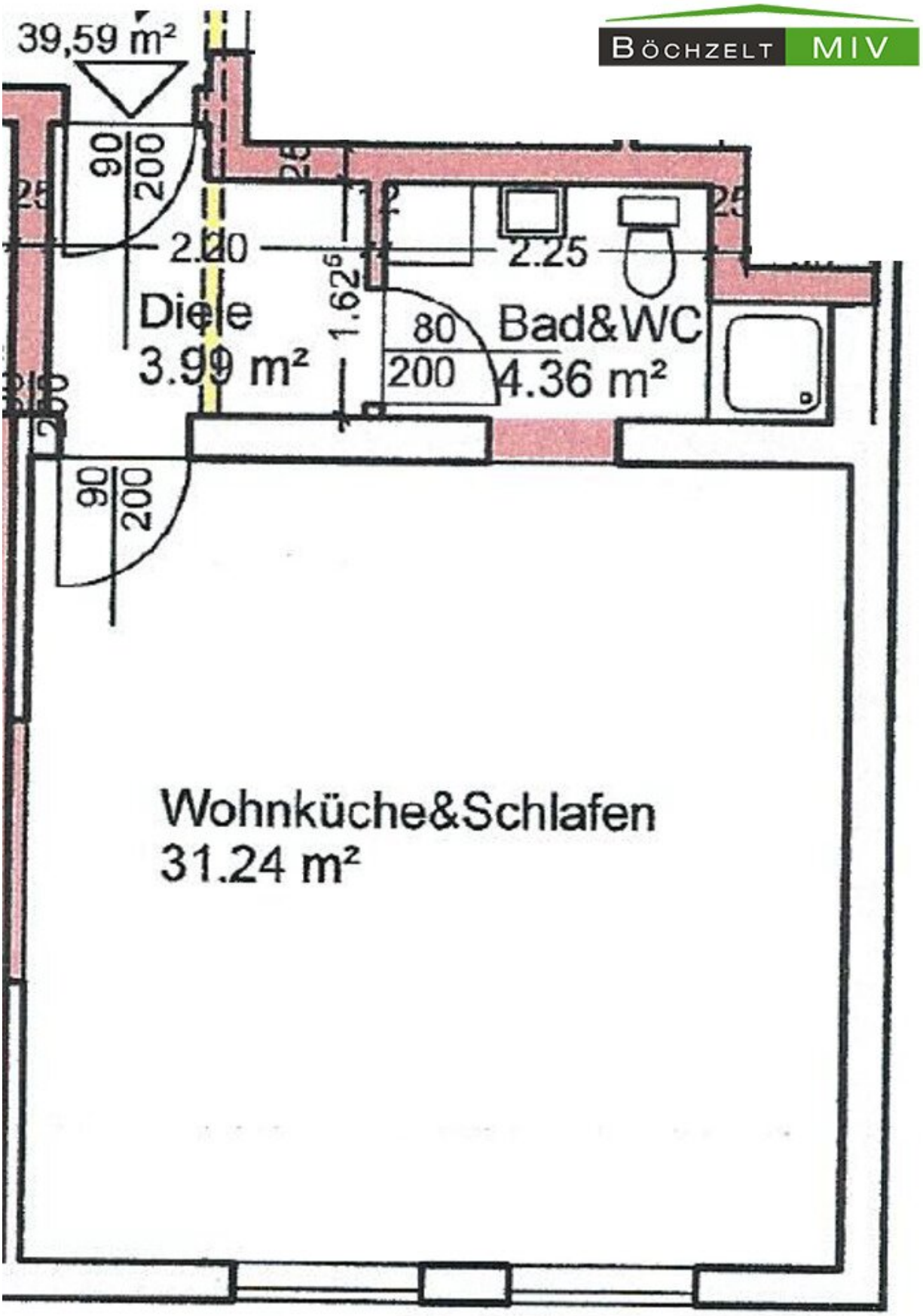
Böchzelt Immobilien GmbH

BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV
SPRINGER
SPRINGER
RATTENEGGER
Pizza


39,59 m²
BÖCHZELT MIV
90
200
2.00
Diele
3.99 m²
1.62
80
200
2.25
Bad&WC
4.36 m²
90
200
Wohnküche&Schlafen
31.24 m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 39,59 m² und ist ab sofort verfügbar. In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock und auch ein Spiegelschrank im Badezimmer. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Leoben - alle wichtigen Geschäfte, Lokale, Restaurants und auch die Montanuniversität sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap