K3 - BÜRO, WERKSTÄTTE, ORDINATION, VERKAUFSFLÄCHEN. Sehr gute Stadtlage. Ab sofort zu mieten.

Objektnummer: 2463

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	235,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.083,33 €
Kaltmiete	2.208,33 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	491,67 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

K3
IMMOBILIEN

Parken
verboten
K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

DER IDEALE STANDORT FÜR IHREN BETRIEB

In zentraler Stadtlage in Villach kommt ein großzügiges, saniertes Geschäftslokal zur Vermietung. Es bietet eine große Verkaufs- und Ausstellungsfläche, wäre ideal aber auch für die Nutzung als Büroflächen, für eine Praxis u.a.m.

Es liegt in einer etwas ruhigeren Seitenstraße und bietet genügend Parkplätze vor dem Haus.

Nutzen Sie die Gelegenheit für einen idealen Betriebsstandort.

Nutzbare Fläche: 235 m2

Erdgeschoss.

Ein Kundenparkplatz ist vorhanden.

Ein großer heller Kellerraum kann zusätzlich noch als Lagerraum dienen.

Ab sofort verfügbar.

Miete und nähere Details gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap