

**PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI
SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 327

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	62,63 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	488,01 €
Kaltmiete (netto)	267,87 €
Kaltmiete	443,64 €
Betriebskosten:	175,77 €
USt.:	44,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap