

Dreizimmer Maisonette mit Balkon ab August in Franking - Heizung inklusive



Objektnummer: 2014092080

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfranking 7
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	830,00 €
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	830,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

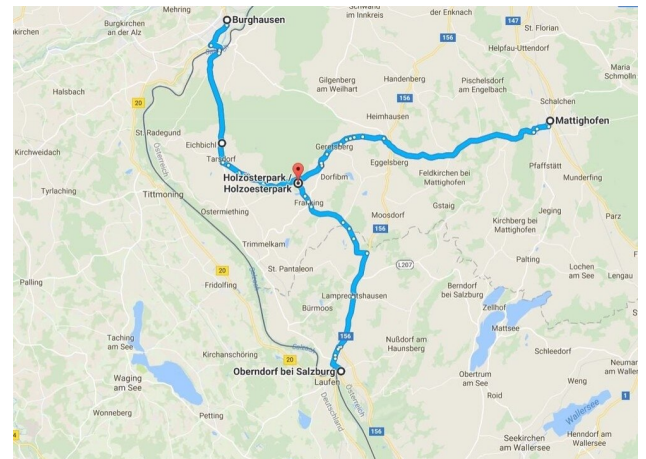
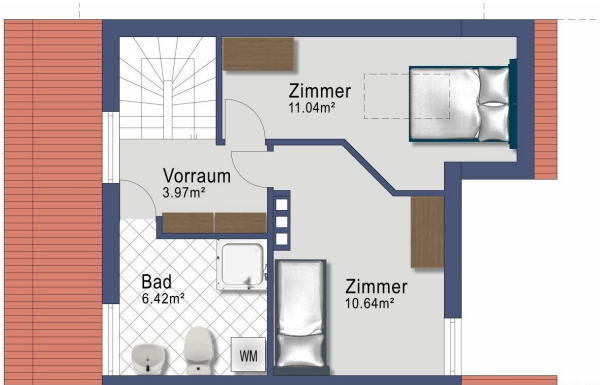
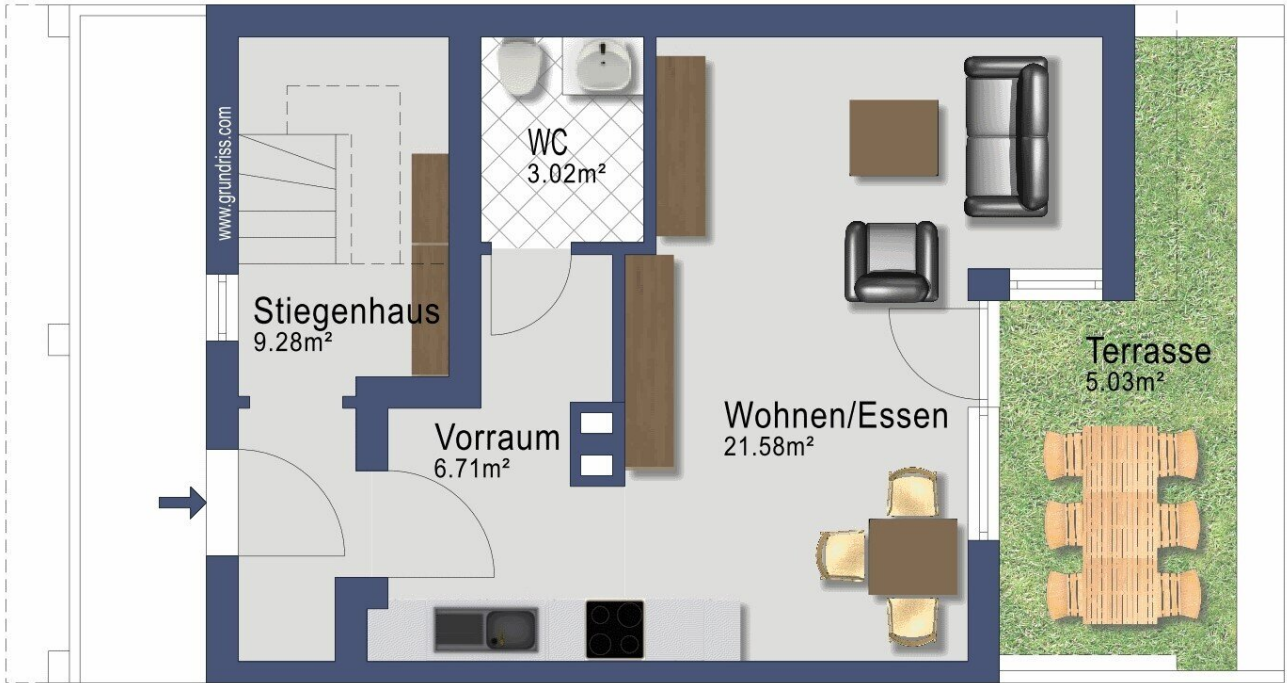
Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittler Holzösterpark provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking, 7 B6
5131 Franking

H +436641222696

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium

Unsere Glasfaser-Angebote

[Home](#) > [Privat](#) > [Internet](#) > [Glasfaser](#)

Schneller geht's nicht mehr.

Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.

Mit **Glasfaser-Internet** werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.







Objektbeschreibung

- Sie können diese Wohnung **ab 1. August 2026** mieten
- **Mietpreis inklusive aller Betriebskosten und Heizung**, exklusive Strom
- Voll ausgestattete Wohnküche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.) mit Platz für Esstisch
- **Zwei weitere Schlafzimmer** im Obergeschoss
- Bad mit Dusche und getrennter Toilette
- **Sonniger Balkon im ersten Stock**. Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Stock.
- Fragen und Terminvereinbarung bitte jederzeit per Mail. **Telefonate bitte nur Mo-Fr von 09:00 bis 16:30**. Danke
- Die Fenster sind dreifach verglast, wir heizen mit Holzpellets. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus - ideal für Homeoffice und das Streamen von Filmen
- Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7
- In dieser Wohnung können **maximal drei Personen** wohnen
- Ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich.

- Keinerlei Vermittlungsprovision oder Ablöse direkt vom Eigentümer!
- Da es schon Hunde in der Wohnanlage gibt, ist derzeit in dieser Wohnung **keine Hundehaltung** möglich. Eine Katze ist möglich.
- Infos auch auf www.holzoesterpark.com
- Satelliten Schüssel am Dach mit Fernsehkabel in die Wohnungen vorhanden
- Sicherer Spielplatz am Waldrand
- Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten in der Wohnung.
- Eine Hausgemeinschaft von Mietern aus der Region ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.
- Infos auch auf www.holzoesterpark.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.