

**Graz-Wetzelsdorf: geräumige Wohnung im EG mit
Tiefgargenplatz**



Objektnummer: 1190

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakob-Gschiel-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,61 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Betriebskosten:	171,94 €
USt.:	17,19 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: LD für die Fenstersanierung läuft noch

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Ofner Immobilien

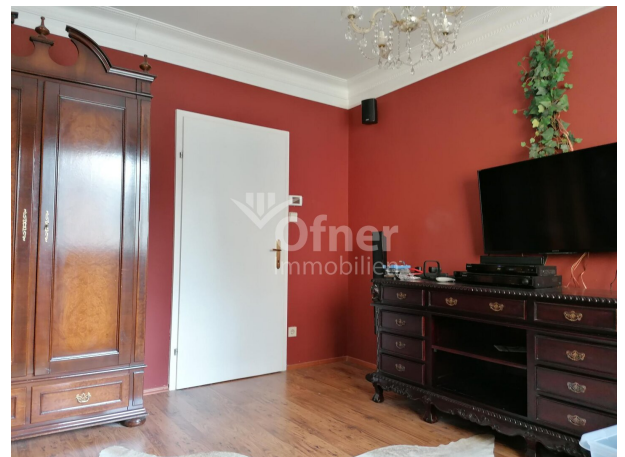
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in Wetzelsdorf in sehr guter Lage.

Sie besticht in erster Linie durch die gelungene Raumaufteilung: Vorraum, WC, Badezimmer, Küche - Esszimmer, Wohnzimmer, Zimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer(waren ursprünglich 2 einzelne Zimmer und kann jederzeit wieder geteilt werden).

Beheizt wird mittels energiesparender Infrarotpaneele.

Vor ca. 7 Jahren wurden die Fenster erneuert und die Fassade saniert.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenplatz.

Kaufpreis auf Anfrage.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap