

Für Bauträger und Investoren! Mehrere baugenehmigte Projekte, in verschiedenen Größen in zentraler, sowie in Grünruhelage in St. Pölten sowie Wien - bis zu 5.000m² Wohnnutzfläche erzielbar



Objektnummer: 913

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3100 St. Pölten
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Berger

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Gonzagagasse 8/Tür 7
1010 Wien

T ?+43 676 9635585?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für Bauträger und Investoren!

Mehrere Grundstücke mit Baubewilligung für Wohnbauten, in verschiedenen Größen - zwischen 900m² bis 5.000m² Wohnnutzfläche erzielbar!

Die Grundstücke befinden sich inmitten von St. Pölten sowohl zentral als auch in Grünruhelage. Ebenso stehen mehrere baugenehmigte Objekte in Wien und Wien-Umgebung zur Verfügung.

Für nähere Informationen steht Ihnen Thomas Berger unter 0676 / 963 55 85 sowie tb@allesgefunden.at jederzeit zur Verfügung!

Sie suchen eine Anlageimmobilie oder ein Abbruch-, ein großvolumiges Bauträgerprojekt? Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben wahrscheinlich die passenden Liegenschaft...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap