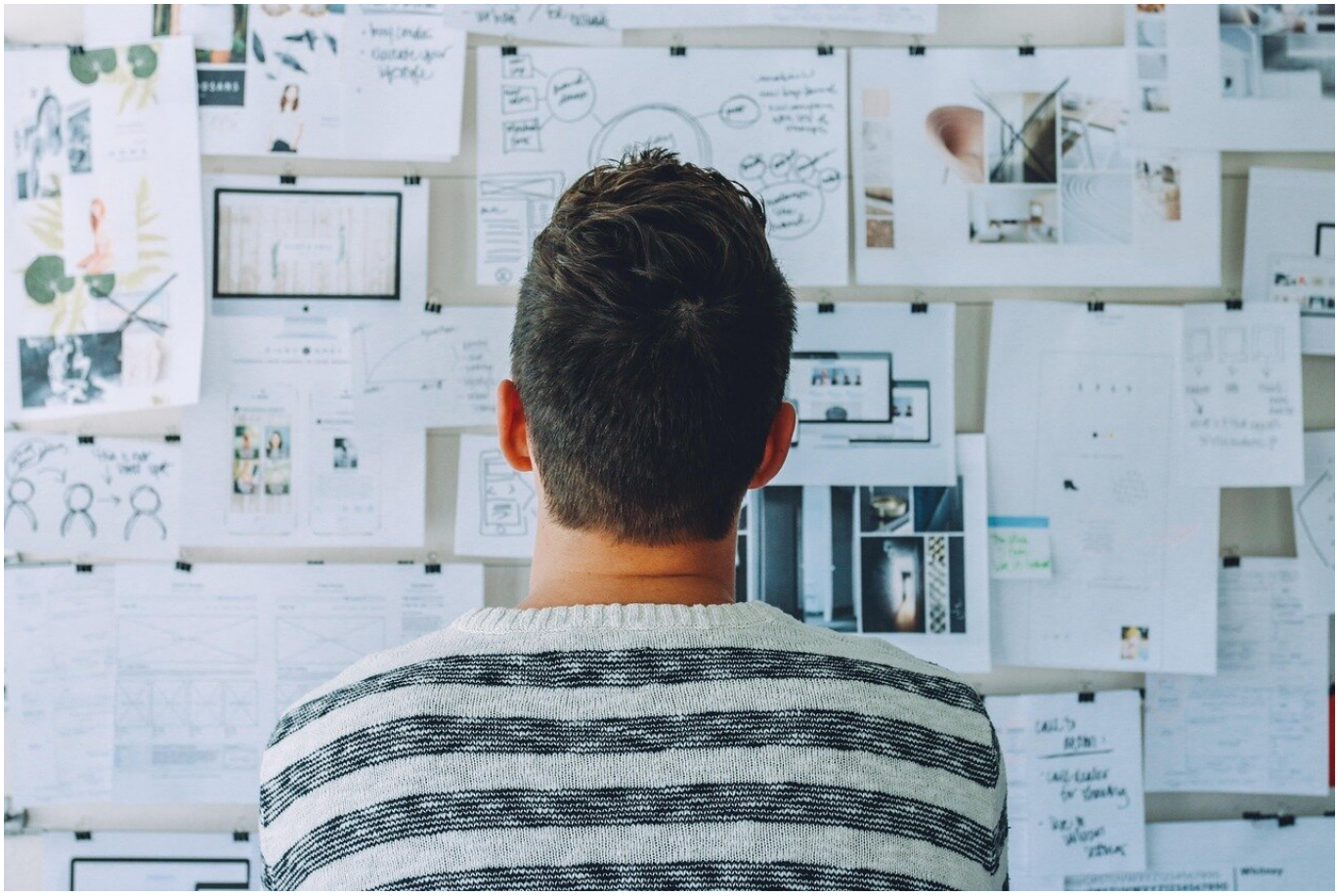
Geschäftsfläche in revitalisiertem Altstadthaus



Objektnummer: 86

Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofberg 5
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	115,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

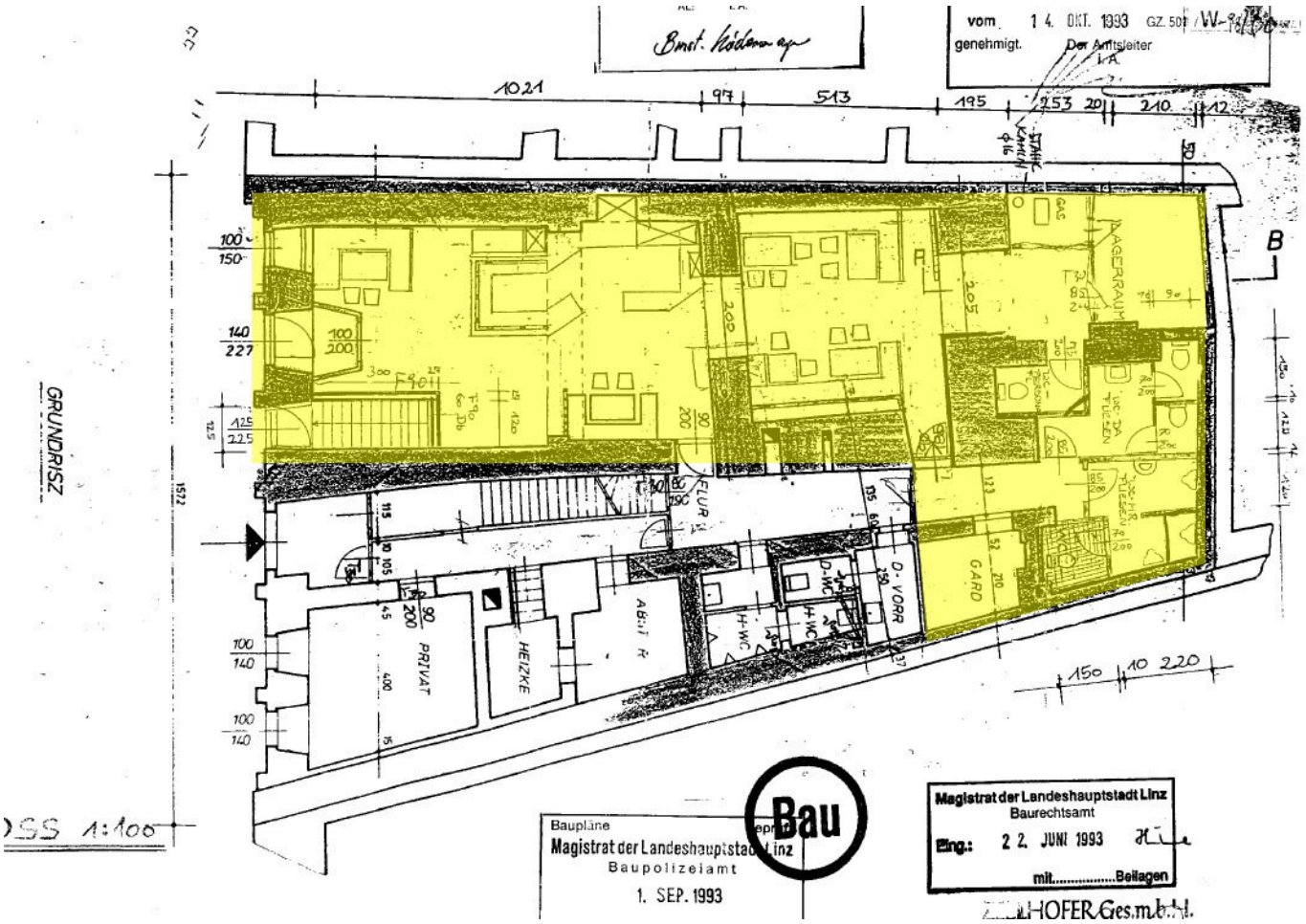
Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








vom 14. OKT. 1993 GZ. 501
genehmigt. Der Amtsleiter
i.A.
1021
97
513
195
253
20
210
12
B
GRUNDRISZ
1572
PRIVAT
HEIZKE
ABST R
H+WC
H+WC
D-WC
D-VORR
FLUR
GARD
TAGERRAUM
150
10
220
1:100
Baupläne
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Baupolizeiamt
1. SEP. 1993
Bau
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Baurechtsamt
Eing.: 22. JUNI 1993
mit.....Beilagen
HOFER Ges.m.b.H.

Objektbeschreibung

Das Haus Hofberg 5 - ein barokisiertes Bürgerhaus mit seinem auffallenden über die gesamte Gebäudefront verlaufenden Breiterker erhält soeben eine Totalrevitalisierung. Ein Teil des Erdgeschosses wartet nun auf einen **neuen Mieter, welcher sich bei der Gestaltung gerne einbringen** möchte. ca. 115 m2

- Übergabezustand nach Vereinbarung

- Detailauskünfte und Besichtigungstermine für Interessierte gerne unter der Mailadresse: r.pachner@artax.at

Die Altstadt von Linz ist das Herz der Stadt. In zwei Minuten erreicht man das Donauufer, den Hauptplatz, die Landstraße sowie das Linzer Schloss, je nach Lust und Laune.

- mitten im Zentrum von Linz

- direkt am Schlossberg

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <125m
Klinik <350m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <525m
Universität <125m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <275m
Post <350m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.100m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap