Businessfläche am TOP Standort - 620 m²



01 Titelbild

Objektnummer: 2339

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Randlstraße 18a

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 4061 Pasching

Zustand:GepflegtAlter:NeubauNutzfläche:620,00 m²Bürofläche:620,00 m²

Terrassen:

Kaltmiete (netto)4.650,00 ∈Kaltmiete5.394,00 ∈Betriebskosten:744,00 ∈USt.:1.078,80 ∈

Infos zu Preis:

Freiparkplätze: 25,00€/monatlich pro Parkplatz (zzgl. 20% USt)

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

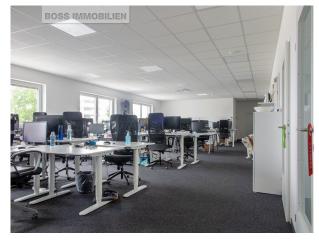


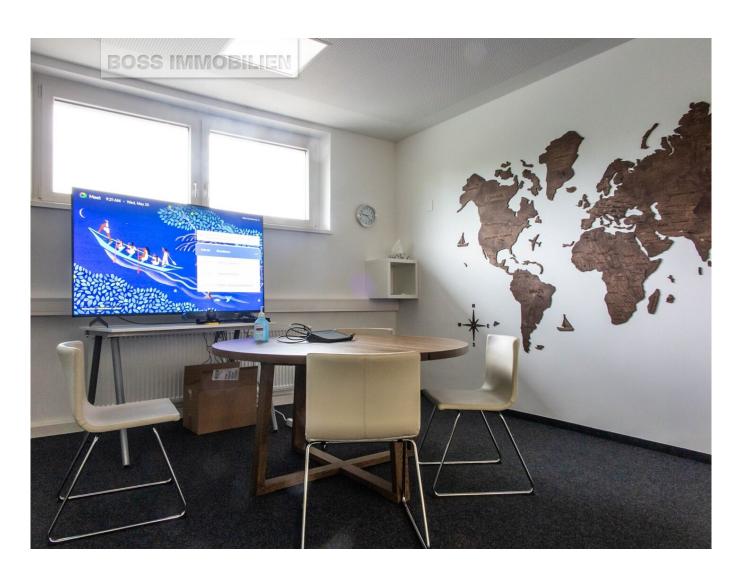
Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH Hauptplatz 2





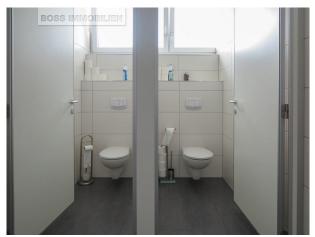




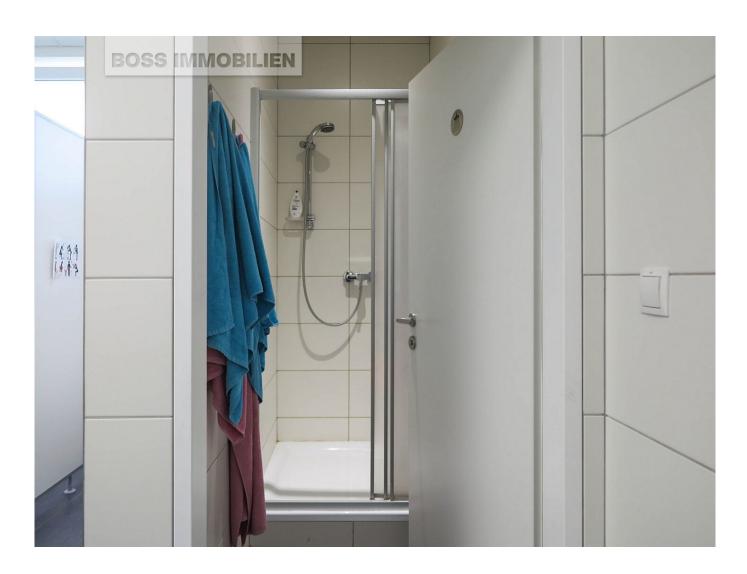








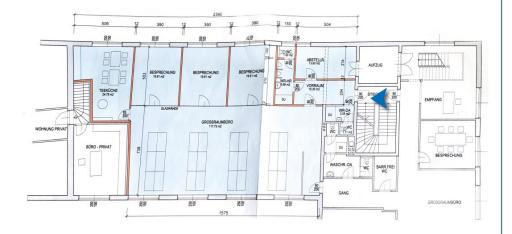














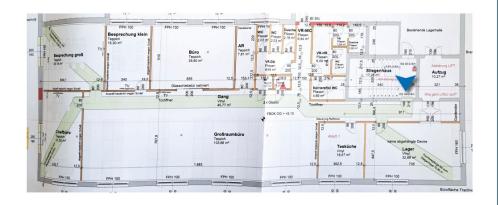
Businessfläche Randlstraße 18/A, 4061 Pasching

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben innbesondere die, der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbein NiCHT geeignet. Eine ew. Augsestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kard oder Miete möglicherweise incht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.











Businessfläche Randlstraße 18/A, 4061 Pasching

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben innbesondere die, der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbein NiCHT geeignet. Eine ew. Augsestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kard oder Miete möglicherweise incht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.





Objektbeschreibung

>Büro | Mieten | Pasching <

Sie suchen ein großes und ansprechendes Büro für Ihr Unternehmen? Dann haben wir für Sie das richtige Angebot. Diese großzügige Bürofläche befindet sich in einer TOP-Lage, direkt neben der Plus City!

Das modern ausgestattete Büro befindet sich im 1. Obergeschoss eines ehemaligen Vierkanters und kann nach Ihren Anforderungen gestaltet werden.

Die 620 m² Nutzfläche verteilen sich auf 2 unterschiedlich große Büroeinheiten (240 m² + 380 m²).

Jede dieser Einheit verfügt über eine eigene Küche und getrennte Toiletten, teilweise auch Duschen.

In diesem großzügigen Büro gibt es 2 Großraumbüros, Einzelbüros und Besprechungsräume.

Alle Büros sind mit Teppichboden ausgestattet, verfügen über einen EDV-Glasfaseranschluss und eine Klimaanlage.

Vor dem Gebäude befinden sich ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden. Hier können Sie insgesamt 40 Parkplätze anmieten

Top-Argumente für diesen Standort:

- perfekte Lage direkt neben der Plus City
- 620 m² Nutzfläche
- EDV-Glasfaseranschluss

- klimatisiert
- barrierefrei dank Fahrstuhl
- Einbauküchen vorhanden
- Zentralheizung mit Gas
- 40 Freiparkplätze vor dem Haus anmietbar (EUR 25,00/PP zzgl. 20% USt)

Kosten und Dauer:

Das Objekt wird mit einer eigenen Gastherme beheizt. Durch den eigenständigen Gas- und Stromzähler erfolgt die verbrauchsgerechte Abrechnung direkt mit dem Energielieferanten.

Ein langfristiges Mietverhältnis ist möglich. Die Finanzamtgebühr richtet sich nach der Vertragsdauer.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Fazit:

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m Apotheke <425m Krankenhaus <6.325m Klinik <1.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m Schule <750m Universität <3.800m Höhere Schule <7.925m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <375m Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <375m Geldautomat <375m Post <375m Polizei <2.675m

Verkehr

Bus <325m Straßenbahn <550m Bahnhof <2.125m Autobahnanschluss <4.975m Flughafen <3.075m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap