# Wohnung in der Seckauerstraße in Knittelfeld mit Carport




**Objektnummer: 6349/491**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8720 Knittelfeld |
| **Baujahr:** | 1845 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 69,68 m² |
| **Gesamtfläche:** | 69,68 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 103,50 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 1,68 |
| **Gesamtmiete** | 755,75 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 380,66 € |
| **Kaltmiete** | 532,82 € |
| **Betriebskosten:** | 152,16 € |
| **Heizkosten:** | 139,36 € |
| **USt.:** | 83,57 € |

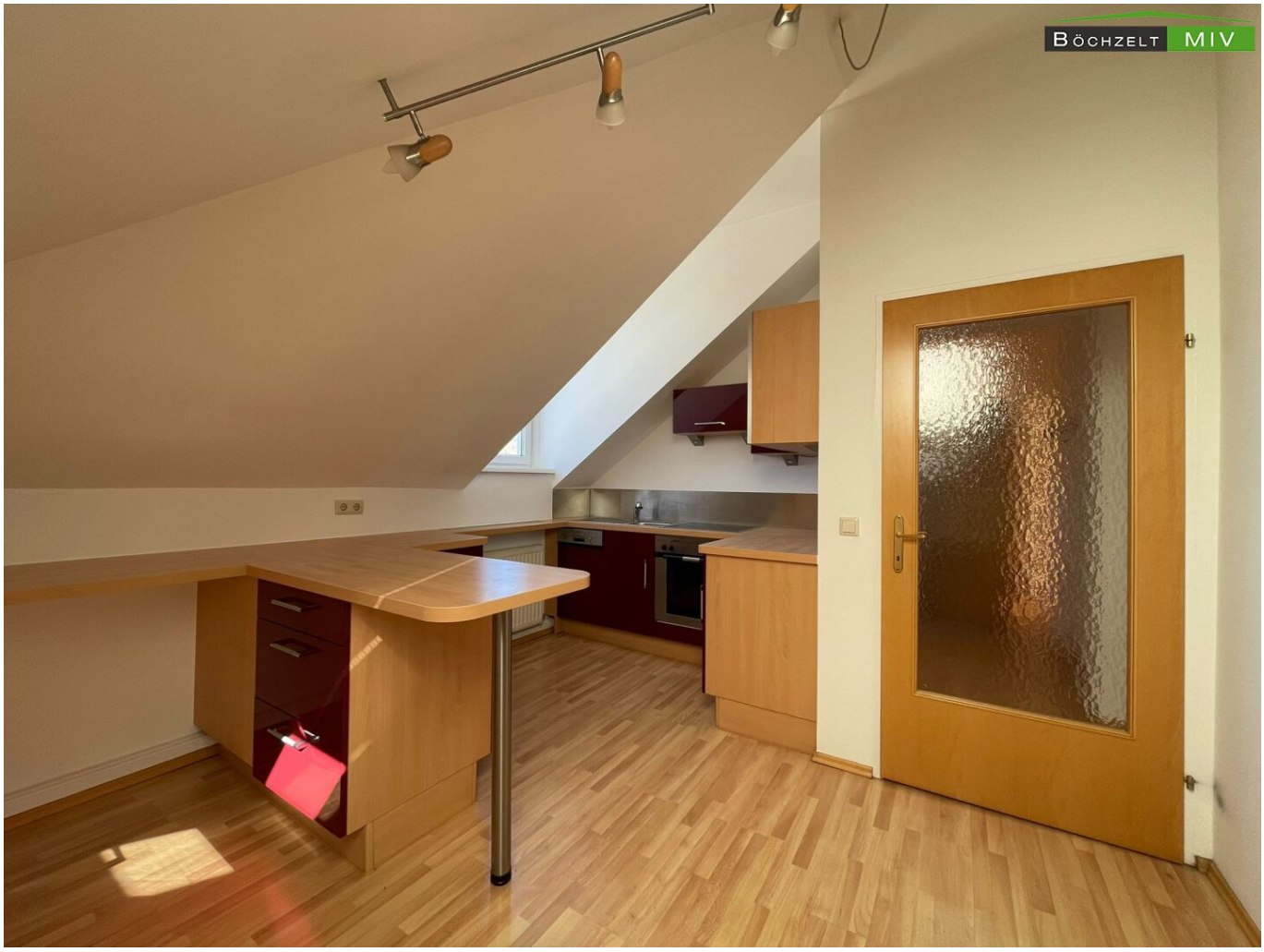
## Ihr Ansprechpartner

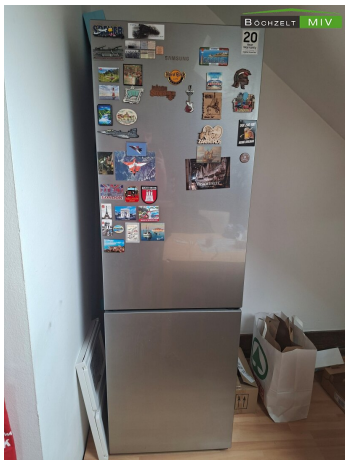


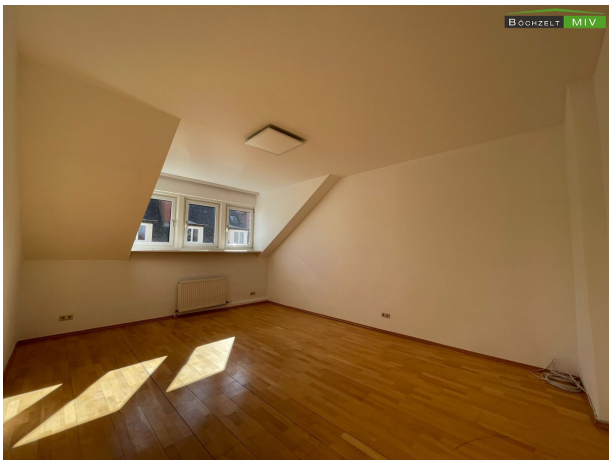
**Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

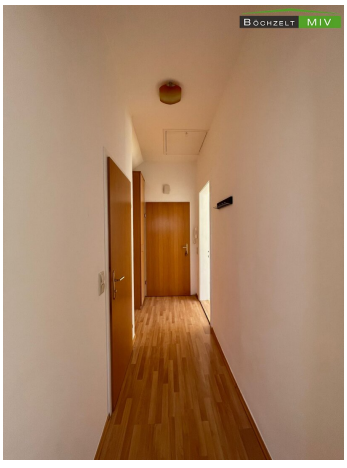








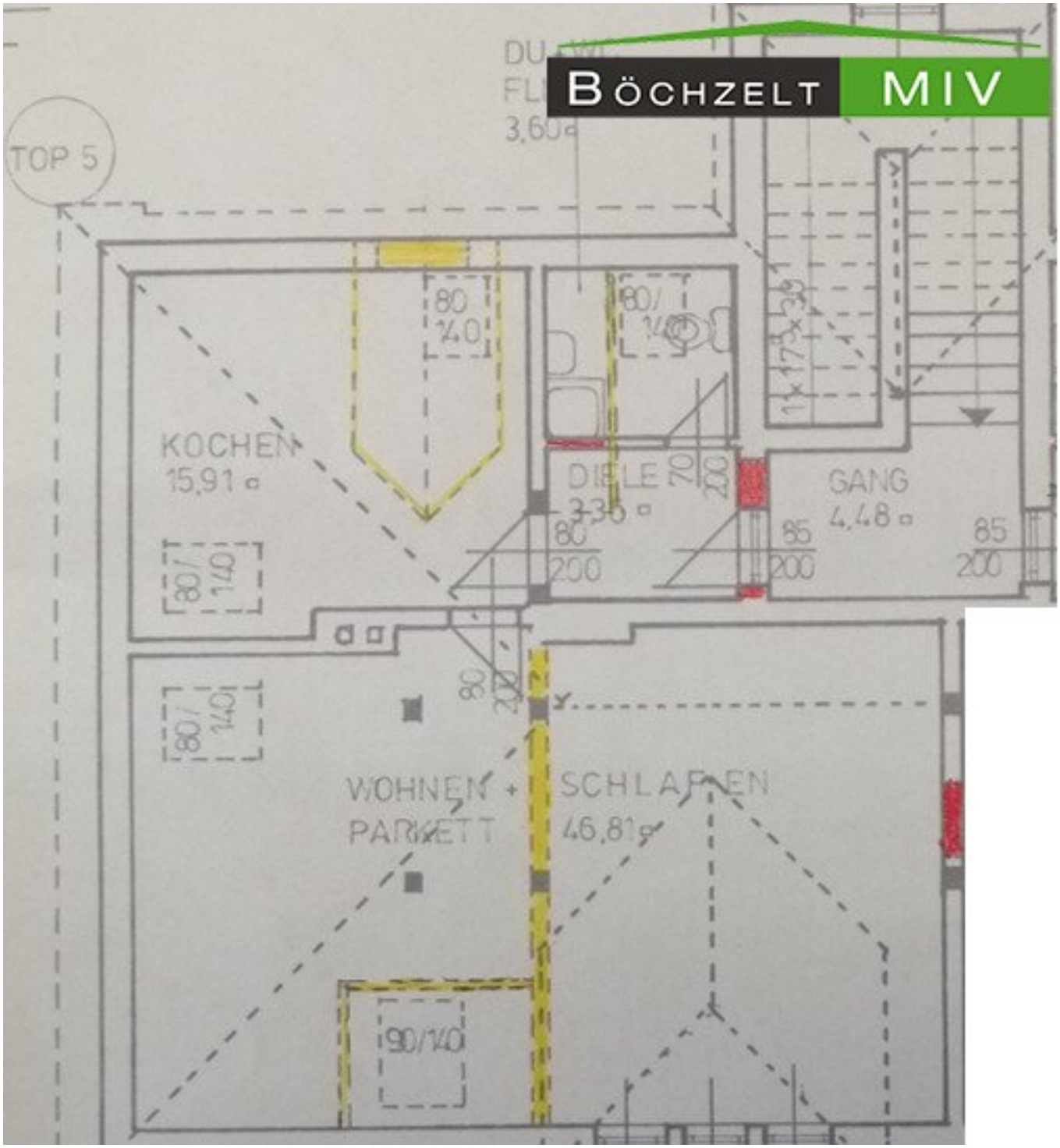











BÖCHZELT MIV
TOP 5
KOCHEN
15,91 ▫
DIELE
3,36 ▫
GANG
4,48 ▫
WOHNEN + SCHLAFEN
PARKETT
46,81 ▫
80/140
80/140
80/140
80/140
90/140
80
200
70
200
85
200
85
200

# Objektbeschreibung

In der **Seckauerstraße in Knittelfeld** steht **ab sofort** eine Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. **69,68 m²** zur Vermietung.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC. Zur Wohnung gehören außerdem ein **Carportplatz und ein Kellerabteil**.

Die vorhandene **Kühl-/Gefrierkombination** kann gegen eine Ablöse von **€ 300,00** in der Wohnung verbleiben.

*Bei Interesse erreichen Sie uns gerne unter **03512/822 37** und können einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap