Top 3-Zimmerwohung im obersten Stock - Erstbezug nach Sanierung - unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 324

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	62,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	432,87 €
Kaltmiete (netto)	217,38 €
Kaltmiete	393,52 €
Betriebskosten:	176,14 €
USt.:	39,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

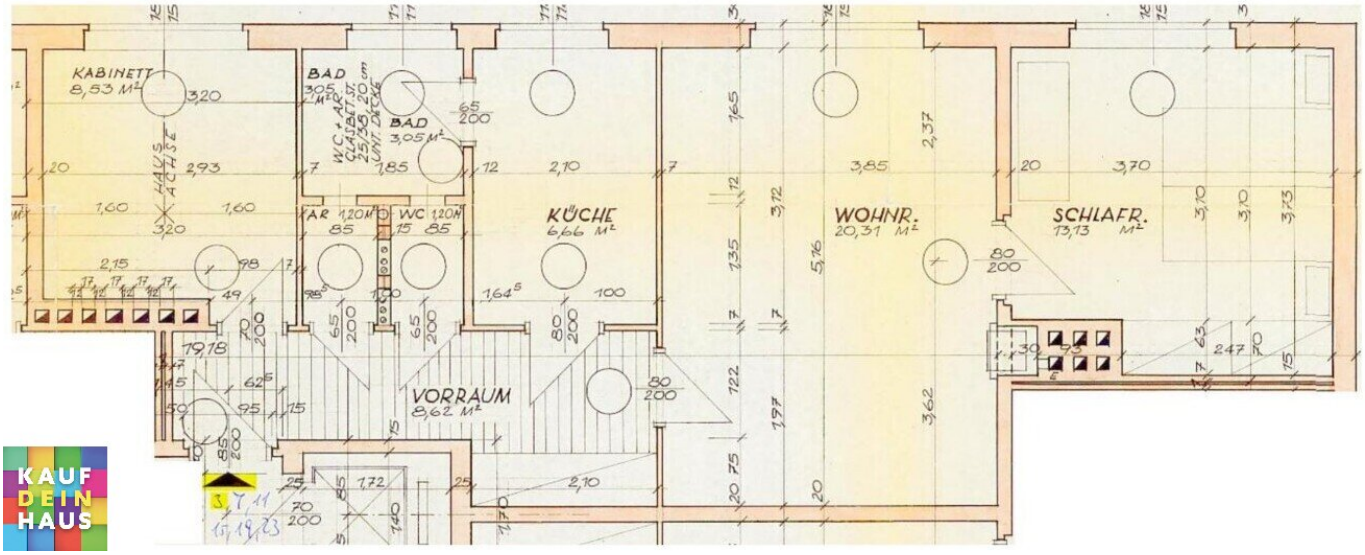
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS


KABINETT
8,53 M²
BAD
3,05 M²
KÜCHE
6,66 M²
WOHNR.
20,31 M²
SCHLAFR.
13,13 M²
VORRAUM
8,62 M²
AR
WC

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur

- Wohn und Esszimmer

- Schlafzimmer

- Zimmer

- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)

- Badezimmer mit Dusche

- WC

- Abstellraum

- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Westen

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen
Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap