

**Exklusivität über den Dächern der Wiener Innenstadt mit
Pool und traumhaftem Ausblick**



Objektnummer: 6406/40

Eine Immobilie von Real Immo Austria

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1872
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	303,28 m ²
Nutzfläche:	456,77 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	B 25,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Kaufpreis:	8.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

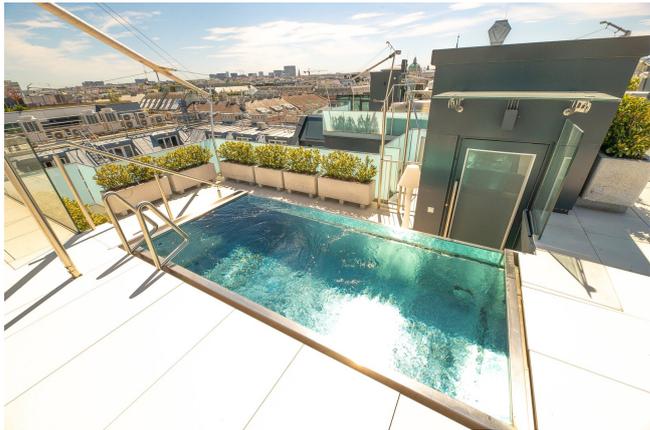


Zeljko Miskic

Real Immo Austria
Rabensteig 1/13
1010 Wien







Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage - auf einem historischen Eckhaus mit Architekturgeschichte - entstand diese luxuriöse Dachgeschoßwohnung der Superlative.

Das Wohn- und ehemalige Geschäftshaus wurde 1872/73 von den Architekten Johann Romano und August Schwendenwein für den Wiener Hochadel gebaut. Mit der Revitalisierung des in Neu-Wiener-Renaissance gebauten Hauses erlebt dieses eine neue Blütezeit. Das Haus besticht bereits von außen durch seine historische kunstvolle Außenfassade und beim Betreten wird man durch die herrschaftliche Eingangshalle mit imposanter Freitreppe an einen römischen Palast der Hochrenaissance erinnert.

Sofort bezugsfertig ist dieses luxuriöse Penthouse mit einer Wohnfläche von 303 m² und erstreckt sich auf 3 Wohn-Ebenen sowie 2 Terrassen-Ebenen, wobei man mit dem internen Lift bis zum Rooftop-Pool gelangt. Auf der ersten Ebene befinden sich ein großzügiges Entrée sowie die 3 Schlafzimmer mit dem jeweiligen Schrankraum und Badezimmer sowie einem Saunabereich. Besonders in diesem Penthouse ist der Wasserfall mit einer Höhe von 7,5 Metern bei der geschwungenen Treppe. Die zweite Ebene ist sehr großzügig mit einer offenen Küche, Lounge-, Wohn- und Essbereich sowie einer Terrasse gestaltet. Die Galerie, Loggia, zwei Terrassen und der Pool-Bereich laden auf der dritten Ebene in- und outdoor zu gemütlichen gesellschaftlichen Anlässen ein und bietet einen einzigartigen 360 Grad Rundumblick über die Stadt.

Auch bei der Ausstattung achtete man auf Effizienz und Luxus in einem: hochwertige und moderne Haus- und Raumtechnik sowie erstklassige Materialien wurden ausgewählt.

Zusätzliche Highlights in diesem Haus sind der Weinkeller mit Degustationsraum im historischen Ziegelgewölbe, exklusive Mitgliedschaft im High-Class Fitness Club, E-Car und E-Bikes zur freien Benutzung für Hausbewohner sowie Concierge Service über die Rezeption des Penthouse Sports Club.

Auf unsere Homepage, unter <http://www.realimmo.wien> finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.