

Jungholz, Tirol - charmantes Hotel in traumhafter Naturlage



Objektnummer: 188

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langenschwand 79
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6691 Jungholz
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.970,00 m ²
Zimmer:	27
Stellplätze:	18
Garten:	600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,88
Kaufpreis:	2.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

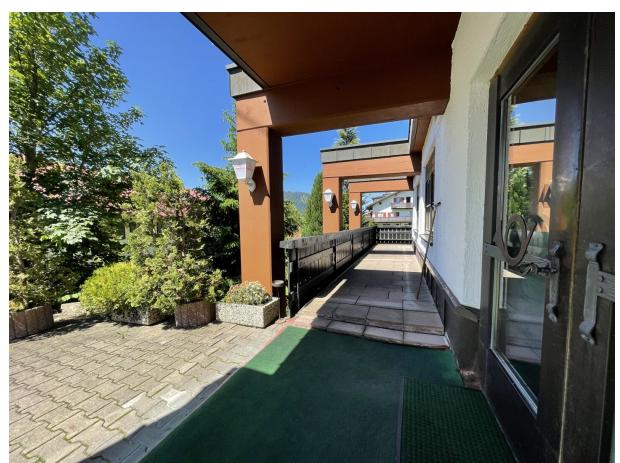
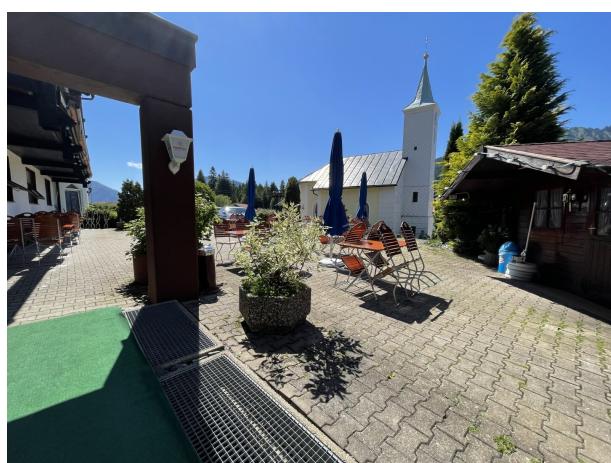
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













































Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie wurde im Jahr 1973 errichtet und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von rd. 1970 m². Das sonnige Grundstück selbst ist ein echtes Refugium, mit dem Flair eines grünen Rückzugsortes. Der perfekte Rahmen für Ihr Projekt.

Die Basics

- 2 Sterne Kategorie **
- rd. 27 Zimmer / 50 Betten
- Zusätzlich 5 Personalzimmer
- rd. 18 barrierefreie Parkplätze
- Grundstücksgröße: 2285 m²
- großzügige Südterrasse mit Gartenhaus
- Restaurant sowie mehrere schöne Stuben
- Frühstückssaal mit Anrichte
- großer, gemauerter Kamin
- gemütliche Hotel-BAR
- kleiner Wellnessbereich
- Indoor-Pool (derzeit nicht in Betrieb) sanierungsbedürftig

Der bauliche und technische Erhaltungszustand kann als "durchschnittlich" bezeichnet werden - es existiert ein spürbarer Modernisierungs- und Instandhaltungsstau.

Insgesamt besitzt die Immobilie einen sehr gemütlichen Charme, in imposanter Naturlage.

**Die Talstation der "Jungholz Skilifte" ist nur wenige Schritte entfernt /
<https://www.jungholz.de/>**

Das idyllisch gelegene Jungholz gilt als Geheimtipp für feinsten Familienurlaub und Naturfreunde gleichermaßen. Der Ort liegt auf 1054 Meter Seehöhe.

Jungholz ist eine [Tiroler Gemeinde](#) der Region [Tannheimer Tal](#) im [Bezirk Reutte](#) mit einer Fläche von 7 [km²](#) und 294 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022). Da sie fast vollständig von deutschem Gebiet umgeben ist, bezeichnen die Einheimischen ihren Ort auch als „ein Stück Tirol im [Allgäu](#)“.

VB: 2.050.000.- Euro (netto)

Ihr Kontakt zu uns:

T 0043 69919076108

E markus@geos.cc

Bitte beachten Sie:

Wir bitten um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0% vom Kaufpreis. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.450m

Apotheke <9.450m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <825m

Nahversorgung

Bäckerei <7.475m

Supermarkt <6.300m

Sonstige

Bank <725m

Geldautomat <6.700m

Post <9.225m

Verkehr

Bus <775m

Bahnhof <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap