Energieeffiziente Doppelhaushälfte inkl. Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe – Haus D

Objektnummer: 6291/3152

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	28,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,60
Kaufpreis:	502.815,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

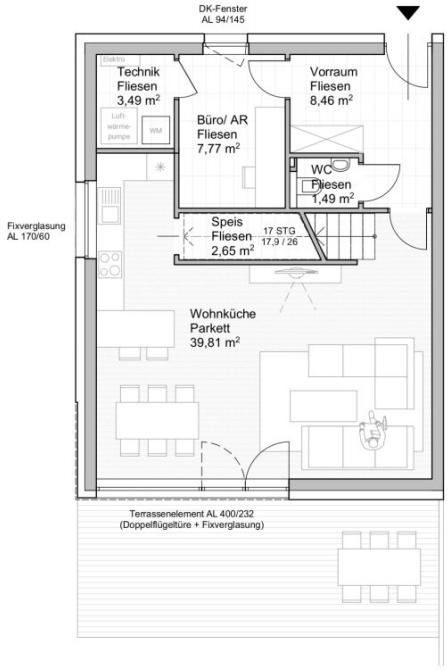
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

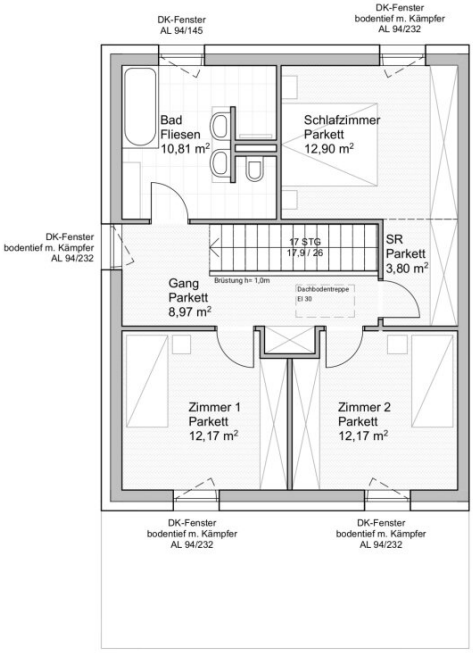
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SYMBOLFOTO

SYMBOLFOTO

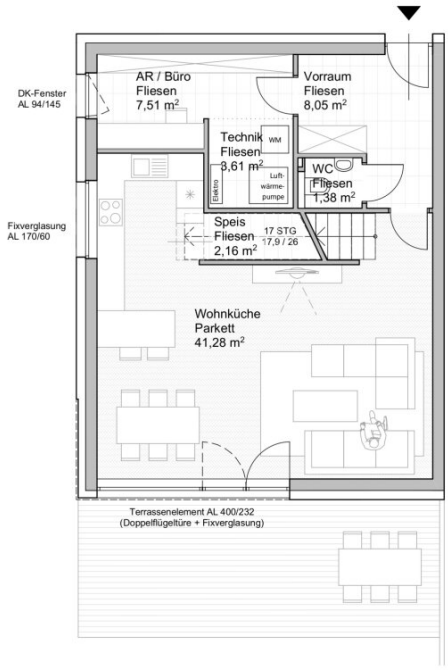


ERDGESCHOSS

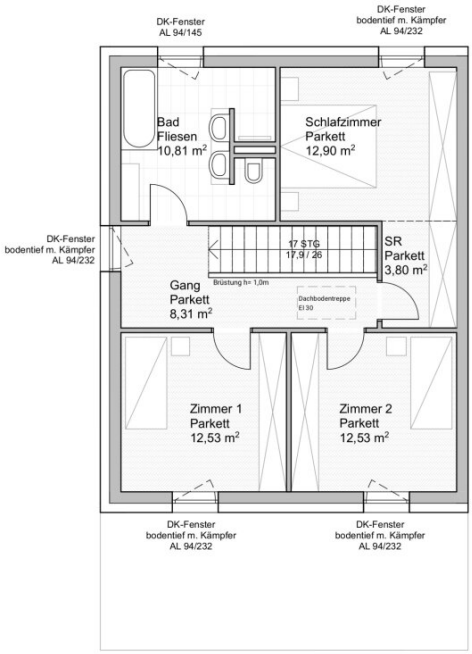


OBERGESCHOSS

DH-re_v1



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

DH-re_v2

Objektbeschreibung

Pottendorf - Landegg

Ein durchdachter Hingucker: Ihre Freunde werden Sie beneiden!

In rund 125 m² Wohnfläche können Sie sich ausbreiten und das moderne Wohngefühl und die lichtdurchfluteten Räume genießen. Lassen Sie sich durch die zahlreichen bereits gebauten Grundrisse inspirieren und passen Sie die Innenwände nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen an. Der Blick in das Obergeschoss verrät, dass dieses ganz ohne Dachschrägen auskommt und dadurch in allen Räumen eine überdurchschnittliche Raumhöhe genutzt werden kann. Bei der Planung Ihres Niedrigenergiehauses achten wir, nicht nur auf die Energieeffizienz, um die Heizkosten gering zu halten, sondern auch darauf jeden Quadratmeter sinnvoll zu nutzen. Dadurch können wir unnötige Flächen und in weiterer Folge Baukosten verhindern und Ihnen im Alltag kurze Wege ermöglichen.

Ihr Haus im Überblick!

Grundstücksgröße: ca. 349 m² | **Wohnfläche:** ca. 125 m²

Erdgeschoss: großes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Speis, Büro, Technikraum, WC, Vorraum

Obergeschoss: Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer inkl. WC

Heizung: Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe | **HWB:** 35 kwh/m²a | **fGEE:** 0,60

Der Garten und die Terrasse bieten viel Platz für Spiel und Spaß. Entspannen Sie, lassen Sie die Seele baumeln und genießen Sie Ihr Paradies. Praktischerweise ist der Außenbereich von der Straße aus zugängig, wodurch Gartengeräte nicht durch das Wohnzimmer geschleppt werden müssen. Der Einkauf hingegen ist dank der Parkplätze neben dem Eingang im Handumdrehen hineingetragen.

Das ist drinnen: Damit können Sie rechnen!

Hier ein kleiner Einblick, alles weitere finden Sie in unserem Exposé beziehungsweise kann unser Projektleiter beantworten!

- **Profitieren Sie dank der Qualitätsprodukte aus Österreich von einer hohen Produktqualität und einer hohen Lebensdauer!**

- Bramac Markendach
- Josko Fenster 3-fach Verglasung (inkl. Spaltlüftung)
- Wienerberger Qualitätsziegel
- Ökologischer Baustoff
- Baumit Qualitätsfassadendämmung
- Viessmann Luftwärmepumpe

- **Alles in Massivbauweise!**

  Ein Haus für Generationen! Sie profitieren, von einem hohen Werterhalt, ausgeglichenen Raumklima und einer hohen Energieeffizienz.

- **Doppelwandbauweise zum Nachbarn!**

  REGIOWERT Doppelhäuser werden, wie zwei eigenständige Gebäude errichtet. Sie genießen dadurch einen erhöhten Schallschutz.

- **Großzügige Elektroausstattung!**

Ade lästige Suche nach Steckdosen und tapsen im Dunkeln! In Ihrem Haus sind die Lichtschalter und Steckdosen alle am richtigen Platz.

- **Praktische Leerverrohrungen für die Zukunft!**

Wir haben in die Zukunft gedacht! Es werden zahlreiche Leerverrohrungen zur nachträglichen Installation in Ihrem Haus eingebaut.

Zögern Sie nicht! Verschaffen Sie sich mit dem Exposé einen ersten Eindruck Ihres neuen Hauses und vereinbaren Sie anschließend ein unverbindliches Beratungsgespräch. Bereits über 30 Familien haben sich für unsere Häuser entschieden - werden Sie auch Teil der REGIOWERT Familie.

KAUFPREIS: EUR 502.815,-- belagsfertig

inklusive aller Anschlusskosten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap