

**PROVISIONSFREI! 6 MONATE MIETFREI BEI
SELBSTSANIERUNG!**



Objektnummer: 286

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	62,53 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	557,76 €
Kaltmiete (netto)	388,97 €
Kaltmiete	507,05 €
Betriebskosten:	118,08 €
USt.:	50,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

6 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <150m

Universität <6.925m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <600m

Post <725m

Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap