Wohnhaus mit Wohnrecht

Objektnummer: 1084/3531

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9585 Gödersdorf
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Fischer

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Wohnrecht

Die Immobilie:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen vollunterkellerten Holzriegelbau aus dem Jahr 1992. Das Wohnhaus steht auf einem ebenen Grundstück mit einem verbücherten Ausmaß von 500 m² Gesamtfläche.

Fakten der Immobilie:

- **ca. 135 m² Wohnfläche gut aufgeteilt**
- **großartige sowie ruhige Lage in guter Erreichbarkeit**
- **zusätzliche Solaranlage für Heißwasser**
- **große Garage inkl. praktischer Werkstatt**
- **Carport-Zubau im Jahr 2014/15**
- **Übernahme eines lebenslangen Wohnrechtes für Verkäufer**

Die Lage:

Die Wohnlage dieses Wohnhauses kann als sehr beliebt und gut erreichbar bezeichnet werden. Der Stadtbereich von Villach aber auch der Faaker See sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr als auch an die Autobahn sind in

unmittelbarer Nähe gegeben.

Wohnrecht:

Im Zuge des Ankaufes dieser Liegenschaft wird für den/die Verkäufer ein lebenslanges Wohnrecht für die gesamte Liegenschaft vereinbart. Das Wohnrecht kann nicht auf andere Personen übertragen werden.

Hier geht`s zum 360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/2612062?accessKey=6280

Sofortinfo: Peter Fischer - +43664/915 02 95

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap