

**PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI
SELBSTSANIERUNG! PLUS WEITERE 3 MONATE
LEERSTANDSAKTION**



Objektnummer: 264

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Kirchbichl 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8920 Hieflau
Wohnfläche:	52,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	388,55 €
Kaltmiete (netto)	217,75 €
Kaltmiete	353,22 €
Betriebskosten:	135,47 €
USt.:	35,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus-Hannes Hudec

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16







KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

PLUS WEITERE 3 MONATE LEERSTANDSAKTION ALS WILLKOMMENSBONUS

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.900m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <7.325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <6.975m

Sonstige

Post <175m

Geldautomat <5.450m

Bank <5.450m

Polizei <6.900m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap