# **Tolle 3 Zimmer Wohnung in Prutz**



render\_neu\_bt2

Objektnummer: 6566/520
Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6522 Prutz

Baujahr: 2022

**Zustand:** Erstbezug **Wohnfläche:** 56,14 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3
Bäder: 1
Stellplätze: 1

**Kaufpreis:** 218.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

# **Ihr Ansprechpartner**

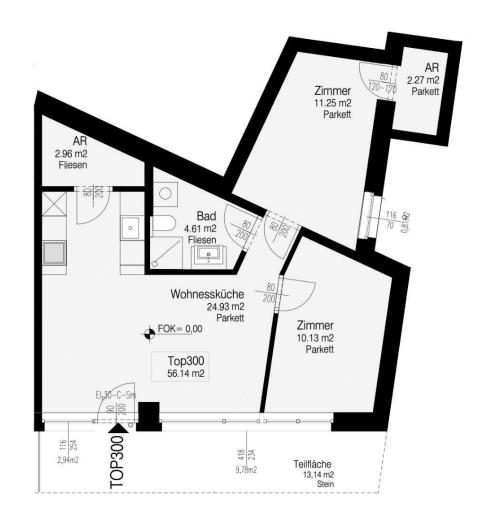


# **Barbara Lechleitner**

PERFEKT IMMO GmbH Siedlung 31 6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332 H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2019 erbaut, die in diesem Expose beschriebene Wohneinheit wird jedoch erst in diesem Jahr 2022 fertiggestellt. Die Wohnanlage ist eingebettet in die Berge Tirols, inmitten der wunderbaren Skigebiete Serfaus-Fiss-Ladis.

Top 300 ist eine 3 Zimmer Wohnung mit 56,14 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, 2 Schlafzimmern, ein Bad und 2 Abstellräume. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

# Objektdetails:

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 56,14 QM

Wohn/Essbereich: ca 24,93 QM

Zimmer 1: ca 11,25 QM

Zimmer 2: ca 10,13 QM

AR 1: ca 2,96 QM

AR 2: ca 2,27 QM

Bad: ca 4,61 QM

Autoabstellplatz: 1

PREIS: 218.000,00 €

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

### IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Barbara Lechleitner

**Immobilienmaklerin** 

#### **NEBENKOSTEN**

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. MwSt.

Notarkosten: ca. 2 % exkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

https://www.perfektimmo.at/angebote

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.500m Klinik <5.000m

# Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

# **Nahversorgung**

Bäckerei <500m Supermarkt <1.000m

# Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <3.000m Post <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap