

**Exklusivität über den Dächern der Wiener Innenstadt mit
Pool und traumhaftem Ausblick**



Objektnummer: 6406/38

Eine Immobilie von Real Immo Austria

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	328,52 m²
Nutzfläche:	373,18 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 25,03 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Kaufpreis:	8.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zeljko Miskic

Real Immo Austria
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 411 42 37
H +43 664 2732240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage - auf einem historischen Eckhaus mit Architekturgeschichte - entstand diese luxuriöse Dachgeschoßwohnung der Superlative.

Das Wohn- und ehemalige Geschäftshaus wurde 1872/73 von den Architekten Johann Romano und August Schwendenwein für den Wiener Hochadel gebaut. Mit der Revitalisierung des in Neu-Wiener-Renaissance gebauten Hauses erlebt dieses eine neue Blütezeit. Das Haus besticht bereits von außen durch seine historische kunstvolle Außenfassade und beim Betreten wird man durch die herrschaftliche Eingangshalle mit imposanter Freitreppe an einen römischen Palast der Hochrenaissance erinnert.

Sofort bezugsfertig ist dieses luxuriöse Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 329 m² und erstreckt sich auf 2 Wohn-Ebenen sowie 2 Terrassen-Ebenen. Mit dem internen Lift gelangt man bis zum Rooftop-Pool. Auf der ersten Ebene befinden sich ein großzügiges Entrée sowie 3 Schlafzimmer mit dem jeweiligen Schrankraum und Badezimmer en suite. Besonders in diesem Penthouse ist der Wasserfall mit einer Höhe von 7,5 Metern bei der geschwungenen Treppe, die bis zur Galerie führt. Diese Ebene ist sehr großzügig mit einer offenen Küche, dem Wohn- und Essbereich sowie einer Galerie gestaltet. Die auf 2 Ebenen befindlichen Terrassen laden zu gemütlichen gesellschaftlichen Anlässen ein. Die oberste Ebene ist mit einem Edelstahl Swimming-Pool sowie Sonnensegel ausgestattet und bietet einen einzigartigen 360 Grad Rundumblick über die Stadt.

Auch bei der Ausstattung achtete man auf Effizienz und Luxus in einem: hochwertige und moderne Haus- und Raumtechnik sowie erstklassige Materialien wurden ausgewählt.

Zusätzliche Highlights in diesem Haus sind der Weinkeller mit Degustationsraum im historischen Ziegelgewölbe, exklusive Mitgliedschaft im High-Class Fitness Club, E-Car und E-Bikes zur freien Benutzung für Hausbewohner sowie Concierge Service über die Rezeption des Penthouse Sports Club.

Auf unsere Homepage, unter <http://www.realimmoaustria.at/> finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.