

Casa Duo | Aktion: jetzt 50.000,- € günstiger



Objektnummer: 2314

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlbachstraße 42
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	125,22 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	71,71 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	397.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis von 397.000,- € bezieht sich auf eine Doppelhaushälfte

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Reinhard Diwald

BOSS IMMOBILIEN



Einrichtungsvorschlag

BOSS IMMOBILIEN



Einrichtungsvorschlag

BOSS
IMMOBILIEN

Beratung • Organisation • Service • Sicherheit



**Finanzierung
leicht gemacht!**

Probleme bei der Finanzierung
Ihrer Traumimmobilie?
Mit unseren Finanzexperten sind
Sie sicher **gut beraten**. Wir finden
Ihre individuelle Lösung!

**Jetzt clever
finanzieren!**





Ihr Ansprechpartner:

Ing. Reinhard Diwald

+43 664 111 51 47

rd@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

Objektbeschreibung

> Hörsching | Haus | Kaufen <

Aktion

Normalpreis: 447.000,- €

Aktionsrabatt: -50.000,- €

aktueller Verkaufspreis: 397.000,-€

In Hörsching, im Ortsteil Öhndorf, steht dieses attraktive Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten.

Das moderne Gebäude ist gut durchdacht und bietet großzügige, helle Räume.

Mittelpunkt Ihres, im wahrsten Sinne des Wortes, nagelneuen Hauses ist das imposante, helle Wohnzimmer mit Küche und Essbereich für schöne, lustige und besinnliche gemeinsame Stunden.

In dieser Doppelhaushälfte, mit praktischem Grundriss, findet auch jeder Freiraum für sich selbst.

4 Räume können ganz nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden. Richten Sie sich ein gemütliches Schlafzimmer mit Schrankraum, freundliche Kinderzimmer, ein Gästezimmer, einen praktischen Hobbyraum oder einen motivierenden Arbeitsplatz ein.

Ob hell und pflegeleicht oder luxuriös und gediegen – richten Sie das Badezimmer im Obergeschoss ganz nach Ihren Wünschen ein. Die beiden separaten WCs runden das Angebot perfekt ab.

Auf der kühlen Terrasse können Sie gemeinsam Essen, abenteuerliche Spiele spielen oder einfach nur einen Kaffee trinken. Die Grünfläche lädt zum Toben, Garteln und Faulenzen ein.

Planen Sie hier den Garten Ihrer Träume. Duftende Kräuterspiralen, ein eigenes Gemüsebeet oder Schaukel und Rutsche für Ihre Kinder. Vieles ist möglich.

Ihr großzügiges, modernes Zuhause wird belagsfertig übergeben. Der Außenbereich ist fertig, alle Anschlüsse bezahlt, jedoch ohne Gartengestaltung.

Die Heizung, sanitäre Rohinstallation und Elektrik ist fertig, die Wände verputzt und weiß gemalt.

Sie verlegen noch Böden Ihrer Wahl, montieren Ihre Traumtüren und richten die Bäder nach Ihren Wünschen ein.

Eine Freiparkplatz kostet 4.000 EUR und der Parkplatz für die Möglichkeit zur Errichtung eines Carports kostet 8.000 EUR.

Schon können Sie einziehen und sich rundum Wohlfühlen.

Lage

Egal, ob Sie gerne Spazieren gehen, Joggen oder Wandern - das alles können Sie quasi vor der eigenen Haustüre in den Traunauen!

Und auch sonst bietet Hörsching mit seinem reichhaltigen Vereins- und Kulturleben eine bunte Auswahl für Ihre Freizeit.

Die nächste Bushaltestelle ist direkt vor der Haustüre und bringt Sie schnell nach Hörsching oder Traun. Dort befinden sich die Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Vielzahl an Ärzten und Gastronomiebetrieben und auch Schulen. Der nächste Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Interesse?

Ich begleite Sie gerne von der Erstbesichtigung bis zur Übergabe!

Rufen Sie mich jetzt unter **0664/111 51 47** an und sichern Sie sich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Schöne Grüße

Ing. Reinhard Diwald

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche Provision in Höhe von 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.975m

Apotheke <1.525m

Klinik <5.175m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <1.625m

Universität <8.800m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m

Bäckerei <1.575m

Einkaufszentrum <4.200m

Sonstige

Bank <1.600m
Geldautomat <1.600m
Post <2.300m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <3.575m
Bahnhof <3.925m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap