# PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

**Objektnummer: 299**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Eisenbahnersiedlung 1 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8680 Mürzzuschlag |
| **Wohnfläche:** | 59,53 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | 110,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 461,33 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 248,48 € |
| **Kaltmiete** | 419,39 € |
| **Betriebskosten:** | 170,91 € |
| **USt.:** | 41,94 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Klaus-Hannes Hudec**

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 137 58 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

# Objektbeschreibung

MIT EIN  BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.650m
Apotheke <1.625m
Krankenhaus <2.225m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.900m
Kindergarten <1.400m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.750m
Bäckerei <1.225m
Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**
Bank <1.400m
Geldautomat <1.400m
Post <1.725m
Polizei <1.375m

**Verkehr**
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.650m
Bahnhof <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap