

Geförderte Mietwohnungen / Betreutes Wohnen



Objektnummer: 14590003

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Platz 291
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2803 Schwarzenbach
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,36 m ²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,60
Gesamtmiete	763,49 €
Kaltmiete (netto)	415,50 €
Kaltmiete	672,36 €
Betriebskosten:	213,16 €
Heizkosten:	23,55 €
USt.:	67,58 €
Infos zu Preis:	

Wir bieten gerne flexible Zahlungs- und Mietmöglichkeiten an!

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA





Objektbeschreibung

Diese Wohnhausanlage umfasst insgesamt 10 Wohneinheiten und eine Ordination.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Wohneinheiten, im 1. Obergeschoss weitere 6 Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 56m² und einem überdachten Balkon. Die Raumaufteilung der Wohnungen sind identisch und gliedern sich wie folgt auf:

1 Wohn- Esszimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Handwaschbecken, 1 großzügiger Vorraum.

Ein kurzer Überblick:

- Kellerabteile sind den Wohnungen fix zugeordnet
- Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz fix zugeordnet
- Aufzug
- Arztpraxis im Haus
- Gemeinschaftsraum
- Die Versorgung mit Wärme erfolgt über eine zentrale Pelletsheizung mit Solaranlage am Dach
- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über einen Pufferspeicher.
- Digitale SAT-Anlage (Astra-Satellit)
- Sonnenschutz - Vorsatzrollläden mit Kurbelantrieb
- Waschmaschinenanschluss

- Geförderte Mietwohnungen (befristet)
- Betreutes Wohnen; Kein Pensionistenheim (unbefristet)
- Flexible Anzahlungsmöglichkeiten
- Wohnzuschuss bis zu € 250,00 möglich

Gerne stehen wir für weitere Detailauskünfte wie z.B. Wohnzuschuss, Flexible Anzahlung, Besichtigungen und vieles Mehr zu Ihrer Verfügung.

BETREUTES WOHNEN: Entwickelt wurde die Wohnform für Menschen die das Bedürfnis nach einer Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abdecken möchten. Betreutes Wohnen bedeutet hier, kein Pflegeheim sondern modernes und bequemes Wohnen durch Barrierefreiheit.

HINWEIS: Die veröffentlichten Wohnungsfotos sind als Beispiel für die Grundausstattung der Wohnungen anzusehen. Die Fotos müssen sich nicht zwingend auf die oben beschriebene Wohnung beziehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.375m

Apotheke <8.825m

Kinder & Schulen

Schule <2.675m

Kindergarten <4.725m

Universität <7.825m

Nahversorgung

Supermarkt <4.975m

Bäckerei <5.050m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <2.675m

Polizei <5.050m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <3.700m

Bahnhof <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap