

Grundstück in TOP Lage Nähe Mölltaler Gletscher



Objektnummer: 203

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattach
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung
1246/1 KG 73303

KBM Immo GmbH
Kärntner Bau- und Immobilienmanagement
email: kagis@kagis.gv.at

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück hat eine perfekte Lage für Ski Begeisterte. In nur 2 min mit dem Auto sind Sie am Fuße des Mölltaler Gletschers, eines der schneesichersten Ski Gebiete Österreichs. Es kann dort das ganze Jahr über Ski gefahren werden.

Das Grundstück liegt wenige Meter von der Straße entfernt. Der untere Teil Richtung Straße gestaltet sich flach, nach etwa 20m geht es in eine Hanglage über. Diese kann durch gute Planung für eine tolle Aussichtung genützt werden.

Die Widmung des Grundstückes ist "Bauland Kurggebiet rein" und ist nur für touristische Zwecke geeignet.

Investoren aufgepasst: Dieses schöne Fleckchen Erde, würde sich Ideal für die Entwicklung eines Projektes mit Bergchalets anbieten. Auf Grund der Größe des Grundstücks und der Nähe zum Gletscher ein idealer Platz um so ein Projekt umzusetzen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Post <6.500m

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap