

Erstbezug: 4-Zimmer-Gartenwohnung, provisionsfrei



Objektnummer: 593

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	175,50 m ²
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP W1 Untergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,1 m ²
Terrasse	25,0 m ²
Garten	43,6 m ²
Böschung	131,9 m ²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärerlemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Trockenbau		Parkett
	Beton		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		



TIROLER
IMMOBILIEN

Norden



Objektbeschreibung

Neue Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen

Im ruhigen Ortsteil Bichl mit herrlichem Bergblick sind **sechs moderne und hochwertige Eigentumswohnungen** errichtet worden. Nun heißt es: Lebensqualität genießen im aktivsten Tal der Welt - dem Zillertal.

Aufgelockert auf 2 Baukörper teilen sich die Flächen in **2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen** im Unter-/ Erd-, Ober- und Dachgeschoss auf. Zwei Wohnungen sind als Maisonette-Wohnungen ausgeführt. Zu jeder Einheit zählen **ansprechende Außenbereiche**. Von der Anlage aus genießt man einen **herrlichen Blick zum Penken** - dem Hausberg von Mayrhofen. Zudem überzeugt das Objekt nicht nur mit komfortablen Räumlichkeiten, sondern auch mit einer **hochwertigen Ausstattung**.

Das Wohnbauprojekt aus dem Hause Tiroler Immobilien ist in **Massivbauweise** und **schlüsselfertiger Ausführung** errichtet worden und fügt sich harmonisch ins Ortsbild ein.

Wohnanlage bereits fertiggestellt! Vor Ort Begehung möglich!

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

TOP W1 Gartenwohnung

Inklusive 1 Kellerabteil

4-Zimmer-Gartenwohnung

Die Wohnung unterteilt sich in Gang, 3 Schlafzimmer, offene Wohnküche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, getrennte Toilette und Abstellraum.

HOCHWERTIGE, MODERNE UND SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

Garagen- oder Stellplätze im Freien können zusätzlich angekauft werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap