

Erstbezug: 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse



Objektnummer: 597

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,20 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	7,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







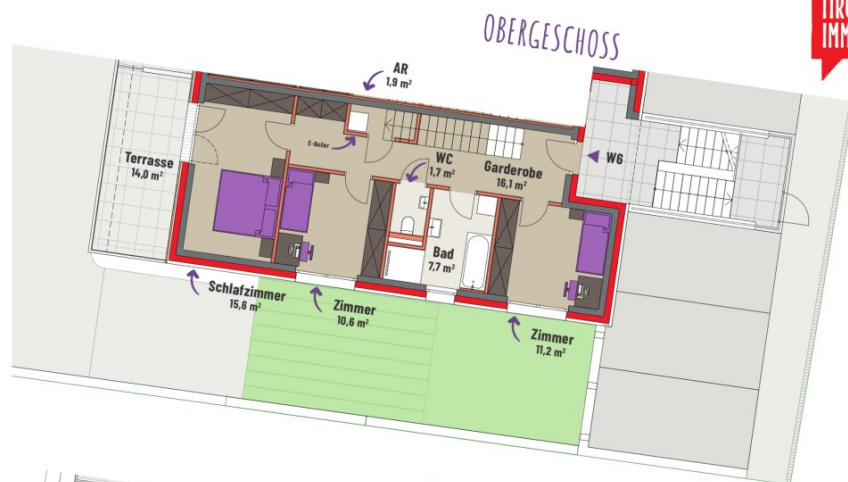
TOP W6
Ober- & Dachgeschoss
(Maisonette-Wohnung)

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 107,2 m²
Terrasse 38,9 m²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Trockenbau		Parkett
	Beton		Fliesen
	Dämmung		Platten
	Grünfläche		



TIROLER
IMMOBILIEN

13

GRUNDRISSPLAN

Objektbeschreibung

Neue Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen

Im ruhigen Ortsteil Bichl mit herrlichem Bergblick sind **sechs moderne und hochwertige Eigentumswohnungen** errichtet worden. Nun heißt es: Lebensqualität genießen im aktivsten Tal der Welt - dem Zillertal.

Aufgelockert auf 2 Baukörper teilen sich die Flächen in **2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen** im Unter-/ Erd-, Ober- und Dachgeschoss auf. Zwei Wohnungen sind als Maisonette-Wohnungen ausgeführt. Zu jeder Einheit zählen **ansprechende Außenbereiche**. Von der Anlage aus genießt man einen **herrlichen Blick zum Penken** - dem Hausberg von Mayrhofen. Zudem überzeugt das Objekt nicht nur mit komfortablen Räumlichkeiten, sondern auch mit einer **hochwertigen Ausstattung**.

Das Wohnbauprojekt aus dem Hause Tiroler Immobilien ist in **Massivbauweise** und **schlüsselfertiger Ausführung** errichtet worden und fügt sich harmonisch ins Ortsbild ein.

Wohnanlage bereits fertiggestellt! Vor Ort Begehung möglich!

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

TOP W6 im Ober- und Dachgeschoss (Maisonette)

Inklusive 1 Kellerabteil

4-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen

Die Wohnung unterteilt sich im Obergeschoss in Gang, 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, getrennte Toilette und Abstellraum. Die gemütliche Terrasse ist vom größten Zimmer aus begehbar. Das Dachgeschoss erreichen Sie mit einer innen liegenden Treppe, dort befindet sich die große Wohnküche mit Kaminanschluss und die große West-Terrasse.

HOCHWERTIGE, MODERNE UND SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

Garagen- oder Stellplätze im Freien können zusätzlich angekauft werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap