

**Mietpreisreduzierung - profitable und hochwertig
ausgestattete Gastronomie in stark frequentierter Lage im
Zentrum sucht Nachfolger**



Objektnummer: 6291/6421

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Nutzfläche:	133,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.330,00 €
Kaltmiete	1.430,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	286,00 €
Provisionsangabe:	

10.953,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**PERMOSER
IMMOBILIEN**
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 133 m²

HEIZUNG: neue Brennwerttherme - Energieausweis in Arbeit

Aus Ruhestands-Gründen sucht diese profitable Gastronomie einen Nachfolger. Das Objekt liegt im Herzen von Mattersburg und verfügt zusätzlich über Sitzplätze im Außenbereich. Die komplette neuwertige und zugleich hochwertige Ausstattung wird übergeben. Der Betrieb kann ohne weitere notwendigen Investitionen nahtlos weitergeführt werden. Selbstverständlich ist dieses Objekt 100 % barrierefrei.

monatliche MIETE: € 1.330,-- + 20 % USt.

zuzüglich Betriebskosten netto ca. € 100,--

ABLÖSE: € 148.000,-- + 20 % USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap