Garagenpark Hörsching! Jetzt Garage kaufen

Objektnummer: 158

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	33.990,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

93
92
91
90
89

MY GARAGE

Objektbeschreibung

GARAGEN IM GARAGENPARK HÖRSCHING:

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 192 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im September 2019 mit 95 Garagen eröffnet und Ende 2021 aufgrund der hohen Nachfrage um weitere 97 Garagen erweitert.

Er befindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

AUSSTATTUNG GARAGENPARK - ALLES AUF EINEN BLICK:

- Gargentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- 24h Zugang
- Vollbeton-Boden
- 8 cm Wandstärke
- Außenputz
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- uvm.

ECKDATEN GARAGENTYPEN:

M2 Garage

Kaufpreis Eigennutzer: € 69.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

Kaufpreis Anleger: € 66.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL]: 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH]: je 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten: € 28,80 pro Monat

M Garage

Kaufpreis Eigennutzer: € 33.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

Kaufpreis Anleger: € 31.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL]: 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH]: 2,42 x 1,97 m
- Betriebskosten: € 14,40 pro Monat

XL Garage

Kaufpreis Eigennutzer: € 94.990,00 (umsatzsteuerbefreit gem. § 6 Abs.1 Z 9a UStG.)

Kaufpreis Anleger: € 88.990,00 + 20% USt.

- Größe außen [BxL] 3,5 x 8,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 3,57 m
- Betriebskosten € 24,00 pro Monat

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap