# Anleger aufgepasst!!! Reizende 2 Zimmerwohnung in Klagenfurt zu verkaufen!



**Objektnummer: 447** 

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

 Wohnfläche:
 41,37 m²

 Kaufpreis:
 155.000,00 €

 Betriebskosten:
 150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

# Mag. Anna- Katharina Kos

Immo Hoch2 GmbH. Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 4118523

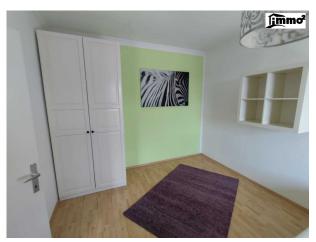
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







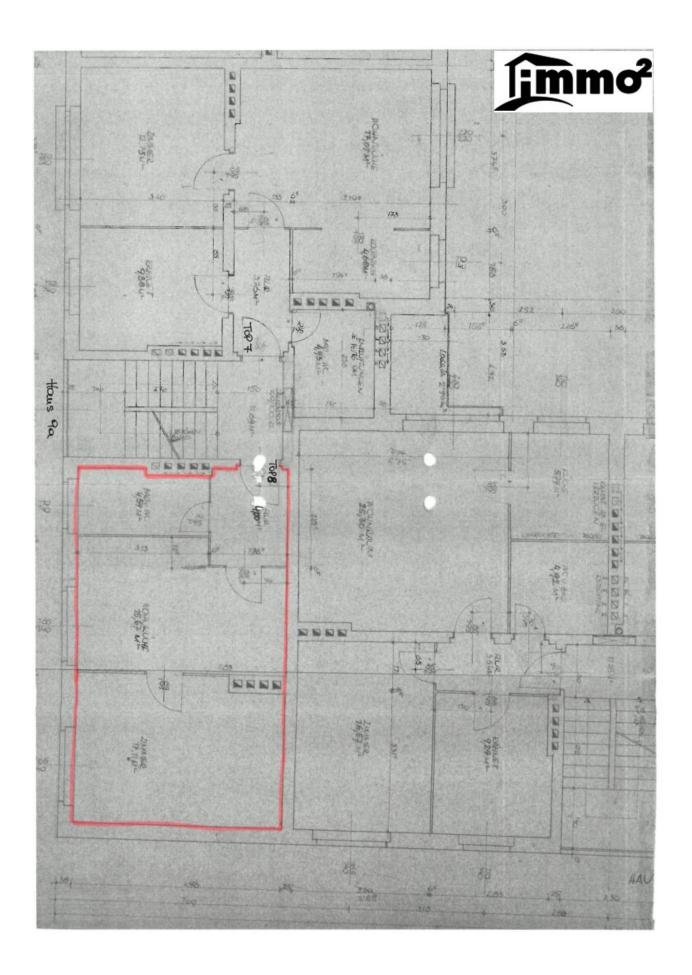












# **Objektbeschreibung**

Verkauft wird eine freundliche helle 2-Zimmerwohnung in Klagenfurt.

# Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt direkt im Herzen von Klagenfurt, an einem der zentralsten Plätze Klagenfurts
- Aufteilung: Vorraum, Wohn / Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC
- Die Wohnung wird als Anlegerwohnung verkauft Mieteinnahmen Netto: 600,00€
- Heizung: Stromheizung
- 4. Etage ohne Lift mit Kellerabteil
- Möbliert die Einrichtung kann um 3.000,00€ abgelöst werden
- Diese Wohnung eignet sich somit bestens als Single oder P\u00e4rchenwohnung!
- Beziehbar ab: wird vereinbart

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

## Klinik < 1.000m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

# Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.000m Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap