

PREISREDUKTION! Großartiger Ausblick über Wien!



Objektnummer: 5063/1099

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.803,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



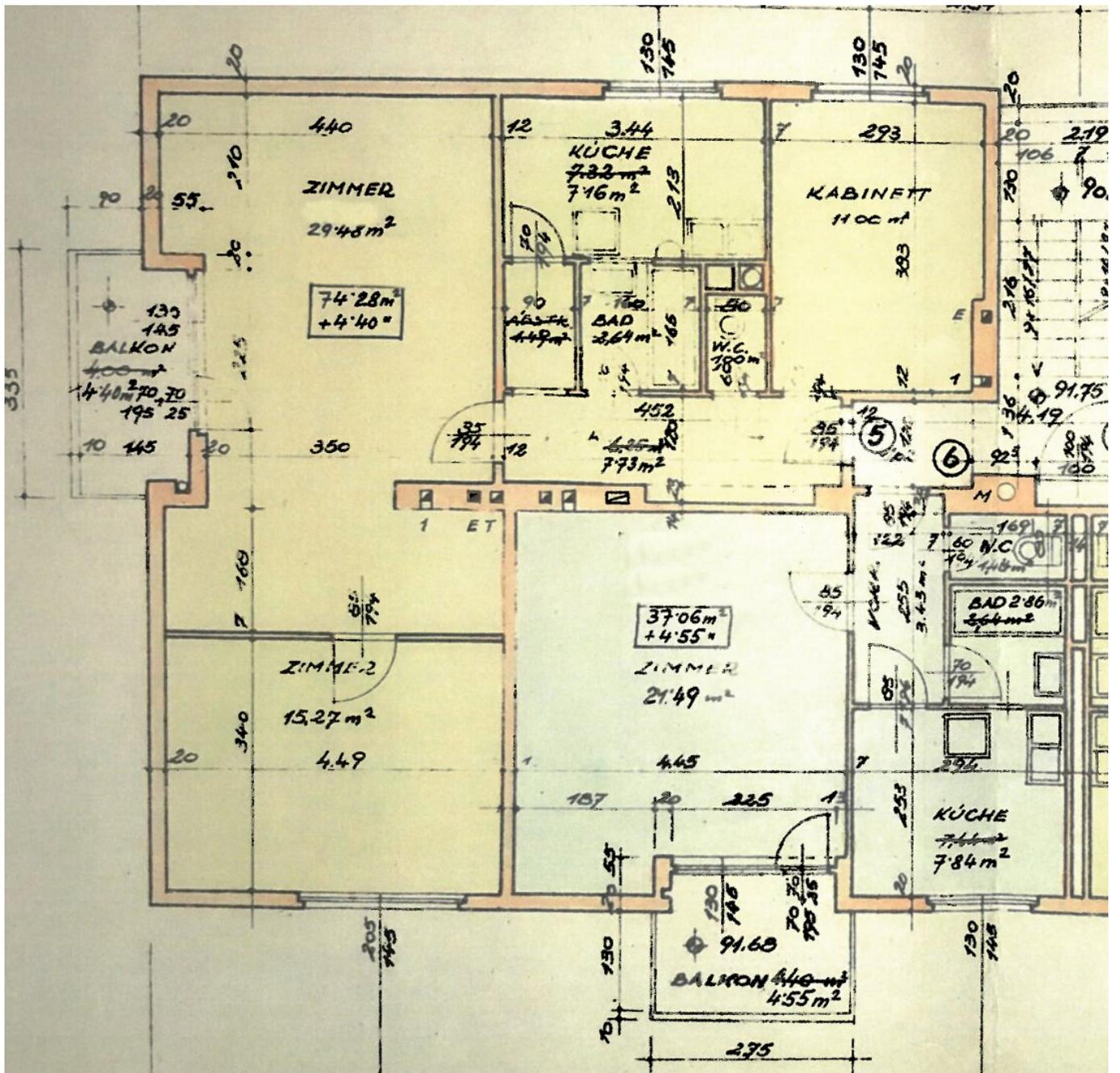
Wolfgang Mayer

IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien









Objektbeschreibung

2 Wohnungen die nebeneinander liegen und einfach zusammengelegt werden können (diese werden hier gemeinsam angeboten)

Wohnung 1) ca. 37 m²

- Vorraum (3,34 m²)
- Bad mit Dusche
- WC
- Küche (7,84 m²)
- Zimmer (21,49 m²)
- Balkon (4,55 m²)

Wohnung 2) ca. 74 m²

- Vorraum (7,73 m²)
- Bad mit Dusche
- WC
- Küche (7,16 m²)
- Wohnzimmer (29,48 m²)

- Schlafzimmer (15,27 m²)
- Kabinett (11 m²)
- Balkon (4,40 m²)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap